



Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla

I. Úvodní ustanovení

1. Všeobecné obchodní podmínky pro provedení díla (dále jen „všeobecné obchodní podmínky“ nebo „VOP“) ve smyslu § 1751 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“) určují část obsahu smlouvy o dílo uzavřené mezi zhotovitelem a společností PRUMHOR, spol. s r.o., IČ: 47153903, DIČ: CZ47153903, se sídlem Nemocniční 3261/30, Šumperk, PSČ 787 01, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 4228, jako objednatel.
2. Všeobecné obchodní podmínky jsou nedílnou součástí smlouvy o dílo, přičemž odchýlná ujednání ve smlouvě o dílo mají přednost před zněním těchto všeobecných obchodních podmínek.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy o dílo je povinnost zhotovitele provést pro objednatele na svůj náklad a své nebezpečí dílo tak, jak je specifikováno ve smlouvě o dílo a jejích přílohách.
2. Předmět díla je specifikován v samostatné objednávce. Dokumenty jako nabídka zhotovitele či jiné údaje a písemnosti z jakýchkoli předmluvních jednání smluvních stran, týkajících se předmětu díla, nejsou pro smluvní vztah stran závazné a při určování práv a povinností smluvních stran nebude k jejich obsahu přihlíženo, pokud smlouva o dílo nestanoví jinak.
3. Součástí předmětu plnění je i dodání všech dokladů k výrobkům a zařízením, dokumentace skutečného provedení, zaměření provedeného díla, návody a atesty, osvědčení o kvalitě materiálů, prohlášení o shodě, předložení návrhů servisních smluv, dílenská dokumentace.
4. Zhotovitel provede dílo v souladu se smlouvou, příkazy objednatele udělenými před nebo v průběhu provádění díla, s podklady pro provedení díla, v souladu s právními předpisy, platnými českými technickými normami, které se vztahují k materiálům a činnostem prováděným na základě smlouvy, včetně českých technických norem, které nejsou obecně závazné, a s rozhodnutími, zejména stavebním povolením, se stanovisky nebo jinými opatřeními orgánů veřejné správy.
5. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí i veškeré práce nebo činnosti anebo jiná plnění, i kdyby je smlouva o dílo výslovně neuváděla jako součást díla, pokud jejich provedení je nebo se stane nezbytným k řádnému provedení díla.
6. V průběhu provádění díla je objednatel oprávněn upravit (rozšířit či zúžit) předmět díla s tím, že zhotovitel se zavazuje provést všechny objednatel vyžádané změny díla. Strany v takovém případě budou postupovat dle čl. VII. VOP. Rozšíření či zúžení díla není důvodem k přerušení prací nebo odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele. Snížení rozsahu díla snížením položek výměr nebo vypuštěním jakékoliv části díla z předmětu plnění zhotovitele nezakládá jakýkoliv nárok zhotovitele na jakoukoliv finanční nebo jinou kompenzaci. Důsledky změny díla budou sjednány v dodatku ke smlouvě o dílo.
7. O veškerých skutečnostech, které ovlivní nebo mohou ovlivnit podmínky provádění díla, zejména jeho cenu a termíny plnění, je zhotovitel povinen bezodkladně objednatel písemně informovat spolu s popisem rozhodných skutečností a okolností. Jestliže zhotovitel v předchozí větě uvedenou povinnost nesplní, nebude možné tyto skutečnosti nebo okolnosti zohlednit a promítnout do podmínek provádění díla.

III. Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro provedení díla, na jejichž základě byl stanoven předmět díla, dohodnutá cena díla, termín a ostatní podmínky provádění díla, jsou specifikovány v objednávce.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je odbornou osobou a zavazuje se plnit veškeré povinnosti vůči objednateli s odbornou péčí. Pro případ, že by se kterékoli prohlášení zhotovitele ve smlouvě o dílo, v těchto všeobecných obchodních podmínkách, případně v jiné související dokumentaci, ukázalo být nepravdivým, neúplným nebo nepřesným, zavazuje se zhotovitel neprodleně učinit veškeré kroky k tomu, aby tato prohlášení byla pravdivá, úplná a přesná.
3. Zhotovitel prohlašuje, že si podklady pro provedení díla řádně prostudoval a zkontroloval, že jsou úplné, bez vad a že je schopen na jejich základě provést dílo v dohodnutém rozsahu, stanoveným způsobem a za dohodnutou cenu.
4. Zhotovitel v dané souvislosti dále prohlašuje, že si ověřil technické řešení, výkazy výměr, specifikace materiálů a zařízení, rozsah souvisejících a doprovodných činností, a to i v návaznosti na ostatní řemesla a navazující práce, seznámil se s podmínkami plnění díla (vč. podmínek klimatických, terénních, geologických, vodohospodářských a stavební připravenosti) s tím, že všechny tyto okolnosti jsou zohledněny v ceně díla a době jeho plnění.
5. Zhotovitel prohlašuje, že jako odborná osoba upozornil objednatele na případnou neúplnost, či chybnost podkladů pro provedení díla, a to ve vazbě jak na jejich výkresovou, tak i textovou část, na jednotlivé položky výkazu výměr a jejich ocenění.
6. Zhotovitel prohlašuje, že podkladům pro provedení díla porozuměl a že se seznámil se všemi podmínkami a specifiky stavby.



7. Vzhledem k výše uvedenému se vylučují jakákoli práva zhotovitele, která by vyplývala z chyb a nedostatků podkladů pro provedení díla, resp. z důvodu špatného porozumění či kontroly těchto podkladů ze strany zhotovitele, nebo které by vyplývaly z místa a způsobu provádění díla.
8. V případě, že zhotovitel obdrží od objednatele v průběhu realizace díla další upřesňující podklady pro provedení díla, je zhotovitel povinen před zahájením provádění prací s vynaložením odborné péče tyto podklady bez zbytečného odkladu přezkoumat a písemně upozornit objednatele na jejich případné vady a nedostatky a současně navrhnout způsob odstranění takových nedostatků.
9. Překáží-li vady podkladů uvedených v předchozím odstavci tohoto článku řádnému provedení díla, zhotovitel v nezbytném rozsahu jeho provádění přeruší až do doby jejich změny nebo písemného sdělení objednatele, že na jejich použití při provádění díla trvá. O přerušení provádění díla zhotovitel písemně vyrozumí objednatele. Strany však vylučují aplikaci ustanovení § 2595 občanského zákoníku, tedy právo zhotovitele odstoupit od smlouvy v případě, že objednatel trvá na provedení díla podle příkazu nebo s použitím věci, které jsou podle zhotovitele k provedení díla zřejmě nevhodné.
10. Jestliže zhotovitel splnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku a jsou-li všechna uvedená prohlášení zhotovitele pravdivá, úplná a přesná, nevznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro provedení díla, popřípadě za nemožnost dokončení díla, pokud objednatel na jejich použití písemně trval. Pokud zhotovitel nesplnil povinnosti uvedené v předchozích odstavcích tohoto článku nebo se jeho prohlášení ukáží jako nepravdivá, neúplná nebo nepřesná, odpovídá za nemožnost dokončení díla a objednatel má vůči zhotoviteli veškerá práva z vadného plnění způsobeného použitím nevhodných podkladů pro provedení díla.
11. Cokoliv z podkladů pro provedení díla nesmí zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatele zveřejnit nebo zpřístupnit třetím osobám. Zhotovitel je povinen všechny předané podklady včetně kopií vrátit objednateli k termínu dokončení díla, nebude-li stranami dohodnuto jinak. Toto platí i pro případ nepřevzetí díla nebo odstoupení od smlouvy o dílo.
12. Předané podklady pro provedení díla zůstávají po celou dobu ve vlastnictví objednatele a jsou předmětem jeho obchodního tajemství.

IV. Doba plnění

1. Doby pro provedení díla nebo jeho části jsou uvedením přesného dne, měsíce a roku sjednány v samostatné objednávce. Pokud je v objednávce sjednán jako termín plnění pouze kalendářní měsíc, má se za to, že termínem splnění je poslední kalendářní den v měsíci.
2. Jsou-li v objednávce sjednány dílčí termíny plnění pro jednotlivé části díla, považují se tyto dílčí termíny za milníky (uzlové body) na jejichž splnění má objednatel výslovný zájem a jejich dodržení je proto utvrzeno smluvní pokutou.
3. Průběh provádění díla, vč. postupu prací je upraven v časovém harmonogramu, který pokud není součástí objednávky jako její příloha, je zhotovitel povinen zpracovat do 7 dnů od akceptace objednávky a předat jej k odsouhlasení objednateli, a to jak v papírové podobě, tak i v digitální formě.
4. Objednatel má právo v rámci své koordinační činnosti při realizaci stavby upřesňovat časoprostorový sled prováděných prací, aniž by tím byla ovlivněna cena díla. Zhotovitel je povinen příkazy objednatele respektovat. Pokud se písemně dohodnou zástupci stran oprávněni jednat ve věcech technických, je možné v průběhu provádění prací operativně upravovat a aktualizovat časový harmonogram. Tato aktualizace se však nesmí dotknout termínů plnění sjednaných v objednávce, tj. výše uvedení zástupci stran nejsou oprávněni měnit milníky a termín dokončení díla. Změna těchto termínů je možná pouze formou dodatku.
5. V případě, že bude v průběhu provádění díla zjištěno, že jsou nebo mohou být ohroženy termíny dohodnutého plnění ze strany zhotovitele, je objednatel oprávněn stanovit zhotoviteli provozní dobu, tj. dobu provádění prací, vč. nařízení práce o sobotách, nedělích a svátcích nebo v prodloužených směnách tak, aby byl časový harmonogram a smluvní termíny plnění dodrženy, a to bez nároku zhotovitele na úhradu jakýchkoliv zvýšených nákladů ze strany objednatele.
6. V případě, že objednatel zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, tj. zejména neplní termíny pro provádění díla sjednané ve smlouvě nebo v časovém harmonogramu, provádí-li dílo vadně, nepředá objednateli doklady vztahující se k dílu, neplní povinnosti v oblasti bezpečnosti práce, úklidu, požární ochrany a ochrany životního prostředí, je objednatel oprávněn vyzvat zhotovitele, aby zjednal nápravu.
7. Pokud zhotovitel ani po výzvě objednatelem podle předchozího odstavce tohoto článku nezjedná nápravu, tj. neodstraní prodloužení s prováděním díla, neodstraní vady vzniklé vadným prováděním díla a nezačne dílo provádět řádným způsobem v souladu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn učinit na náklady a nebezpečí zhotovitele veškerá nezbytná opatření směřující k zajištění včasného a řádného provádění díla, zejména může provést potřebné činnosti anebo odstranit vzniklé vady sám nebo prostřednictvím třetí osoby, aniž by tím byla dotčena odpovědnost zhotovitele za splnění jeho povinností.
8. V návaznosti na porušení povinností zhotovitele podle předchozího odstavce je objednatel zejména oprávněn odstoupit od objednávky ohledně části plnění (tj. vyjmout z předmětu plnění zhotovitele část díla), se kterým je zhotovitel v prodloužení nebo kterou provádí vadně nebo v rozporu s objednávkou. Objednatel je oprávněn zajistit provedení vyňaté části díla jinou osobou. Tím není dotčeno právo objednatele na smluvní pokuty a náhradu újmy způsobené porušením povinností zhotovitele provést včas a řádně vyňatou část díla.
9. Zhotovitel je povinen přerušit provádění díla na základě písemného příkazu objednatele. Nedošlo-li k přerušení provádění díla z důvodu na straně zhotovitele a nedohodnou-li se smluvní strany jinak, prodlužuje se doba pro provedení díla nebo jeho části o dobu, po kterou zhotovitel na základě příkazu objednatele přerušil provádění díla.
10. Změny díla, kterými došlo k rozšíření předmětu plnění (vícepráce), jejichž finanční objem kumulovaně nepřekročí 10 % z hodnoty sjednané ceny díla bez DPH, nemají vliv na termíny plnění, pokud v dodatku nebylo dohodnuto jinak.
- 11.



V. Cena díla

1. Cena díla je stanovena dohodou smluvních stran s přihlédnutím k příslušným ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů.
2. Cena díla je uvedena v objednávce. Rozpočet ceny díla neurčuje rozsah plnění, ale slouží pouze jako podklad pro určení jednotkových cen v případě změny rozsahu předmětu díla a pro účely ocenění prací fakturovaných na základě zjišťovacího protokolu.
3. Cena díla bez DPH je cenou pevnou, která je platná po celou dobu provádění díla. V případě, že bude zjištěno (např. na základě soupisu provedených prací), že zhotovitel v rámci provádění díla použil menší množství práce, materiálu, výrobků či zařízení oproti výkazu výměr v rozpočtu celkové ceny díla, sníží se cena díla o to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu.
4. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením, řádným dokončením a předáním kompletního a funkčního díla objednateli, a to včetně nákladů na všechny doprovodné a související činnosti a včetně případných dopadů z kurzových či inflačních vlivů.
5. Zhotovitel tímto zaručuje, že před akceptací objednávky provedl všechna ocenění, měření, kalkulace a/nebo odhady každého a všech množství, jednotek a/nebo prvků, zahrnutých do díla. V cenách výkonů jsou zahrnuty veškeré hlavní, vedlejší a jiné náklady, které jsou nutné k jejich bezvadnému provedení.
6. Cena díla obsahuje ve svém deklaratorním výčtu též ceny materiálů včetně doplňkových, dále cenu montáže

1. resp. prací nutných k provedení díla, cenu dopravy všech součástí díla, všechny poplatky a vlastní náklady spojené s provedením díla či zhotovením výrobků u zhotovitele i přímo na místě díla, cenu zpracovávané projektové nebo dílenské dokumentace, všechny poplatky celní a dovozní, cenu všech pomocných a přídatných součástí díla, jakož i cenu obslužných materiálů, návodů k použití, provozních řádů, poučení obsluhy, potřebné náklady na vlastní zařízení stavenišť, cenu atestů, zkoušek nutných k předání díla a rovněž i obalů nezbytných pro řádnou přepravu, pomocných lešení ochranných konstrukcí v rámci BOZ a PO, mzdy a pojištění zaměstnanců, náklady na jejich dopravu a ubytování, proškolení zaměstnanců a zabezpečení ochranných pomůcek pro ně a rovněž všechny další náklady, které souvisejí s plněním předmětu díla a jsou nutné ke splnění veškerých povinností zhotovitele ze smlouvy o dílo či vyplývajících z právních nebo technických norem majících vztah k předmětu díla.
7. Veškeré náklady spojené s manipulací se stavebním materiálem, popřípadě s vybouranými hmotami nebo vytěženou zemínou, jsou obsahem ceny díla. Pokud objednatel výslovně písemně nestanoví, kam má být vytěžená zemina nebo vybourané hmoty odvezena, pak je povinností zhotovitele zajistit místo pro jejich uložení v souladu s příslušnými právními předpisy a náklady na odvoz a uložení na zhotovitelem zajištěném místě jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, jaká vzdálenost vodorovného přesunu těchto hmot je obsažena v položkovém rozpočtu zhotovitele.
8. Zhotovitel na sebe ve smyslu § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku přebírá nebezpečí změny okolností.

VI. Platební podmínky

Část A – Vystavování daňových dokladů, jejich náležitosti a splatnost

1. Jestliže sjednaná doba plnění není delší než 90 dnů, bude cena díla uhrazena jednorázově, a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené zhotovitelem do pěti dnů po předání řádně dokončeného předmětu díla objednateli. Ustanovení odst. 6, 11, 14 a 15 tohoto článku se použijí i pro jednorázovou úhradu ceny díla.
2. V ostatních případech nespádajících pod odst. 1 tohoto článku bude cena díla objednatelům uhrazena na základě dílčích daňových dokladů (dále jen "faktur") vystavených zhotovitelem podle výkonů provedených za uplynulý kalendářní měsíc. Podkladem pro vystavení dílčí měsíční faktury je soupis provedených prací písemně odsouhlasený objednatelům. Soupisem provedených prací se rozumí soupis prací řádně provedených zhotovitelem v předchozím kalendářním měsíci a oceněných podle jednotkových cen uvedených ve smlouvě o dílo, resp. její příloze. Vzor soupisu provedených prací tvoří přílohu těchto všeobecných obchodních podmínek. V případě, že o to objednatel zhotovitele požádá, zpracuje zhotovitel pro účely fakturace současně se soupisem provedených prací i zjišťovací protokol, jehož vzor je uveden v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek.
3. Soupis provedených prací, který bude obsahovat nejasnosti, nesprávné údaje nebo plnění, která zhotovitel neprovedl nebo která vykazují vady, je objednatel oprávněn vrátit zhotoviteli k přepracování.
4. Souhlas objednatelů se soupisem provedených prací (zjišťovacím protokolem), který je podkladem pro vystavení dílčích měsíčních faktur, ani platby dílčích měsíčních faktur, nenahrazují převzetí fakturovaných plnění objednatelům a ani nemohou být považována za potvrzení, že plnění zhotovitele bylo poskytnuto řádně.
5. Soupis provedených prací (zjišťovací protokol) písemně odsouhlasený objednatelům je přílohou dílčí měsíční faktury. Za den uskutečnění dílčího zdanitelného plnění se považuje vždy poslední den v kalendářním měsíci. Zhotovitel je povinen doručovat vystavené faktury výhradně na adresu objednatelů určenou ve smlouvě o dílo pro zaslání faktur.
6. Splatnost faktur je 60 dní od jejich doručení na adresu objednatelů určenou ve smlouvě o dílo pro zaslání faktur.
7. V případě, že cena díla je v objednávce rozdělena dle nákladových druhů (KDN), je zhotovitel povinen rozdělit fakturovanou částku podle jednotlivých nákladových druhů (KDN).
8. V případě, kdy předmětem plnění zhotovitele je několik stavebních objektů nebo provozních souborů (profesních řemesel), je zhotovitel povinen toto členění, které je uvedeno v objednávce, respektovat a členit tak i údaje v daňových dokladech.



9. V případě, že objednateli podle smlouvy o dílo, resp. těchto všeobecných podmínek vznikne právo na slevu z ceny díla, je zhotovitel povinen do 15 dnů od doručení výzvy objednatele vystavit a doručit objednateli daňový doklad – dobropis.
10. Provádí-li se a přejímá-li se dílo po částech, vylučuje se právo zhotovitele na zaplacení ceny za každou část díla ve smyslu § 2610 odst. 2 občanského zákoníku, jakož i právo požadovat během provádění díla přiměřenou část odměny s přihlédnutím k vynaloženým nákladům ve smyslu § 2611 občanského zákoníku.

Část B – Pozastávky (zádržné)

11. Z každé faktury je objednatel oprávněn zadržet 10 % ze základu DPH, tj. 10 % z fakturované částky bez DPH jako krycí pozastávku (jistina) zajišťující splnění povinností ze strany zhotovitele ze smlouvy o dílo zejména splnění závazů vyplývajících z titulu práv ze záruky v záruční době, dále na úhradu náhrady újmy, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatelem nebo třetí osobou za zhotovitele, slevy z ceny z díla apod.
12. Pozastávku je zhotovitel povinen na daňovém dokladu v souladu s výše uvedeným vyčíslit a vyznačit.
13. Konečný daňový doklad – faktura, včetně uvedení příslušné DPH a vypořádání všech fakturovaných a uhrazených dílčích splátek ceny díla a zároveň včetně vyčíslení a vyznačení pozastávek, bude vystavena zhotovitelem do pěti dnů od konečného předání předmětu díla zhotovitelem objednateli.
14. Právo na úhradu poloviny sjednané výše pozastávky vznikne zhotoviteli po konečném předání a převzetí předmětu díla a po doručení písemné výzvy zhotovitele objednateli, součástí, které je kopie zápisu o předání a převzetí předmětu díla. Jestliže objednatel převezme předmět díla s výhradami a/nebo investor zjistí vady při předávání díla od objednatele, vznikne zhotoviteli právo na úhradu této části pozastávky na základě jeho písemné výzvy doručené objednateli po odstranění všech vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla a vad zjištěných při předání předmětu díla investorovi. Součástí výzvy zhotovitele je kopie potvrzení objednatele o odstranění všech vad. Objednatel uhradí tuto část pozastávky do 30 dnů od doručení výzvy zhotovitele, jak uvedeno výše, ne však dříve, než bude splatná konečná faktura vystavená dle odst. 13 tohoto článku.
15. Zbývající polovinu pozastávky objednatel uhradí zhotoviteli do třiceti dnů od doručení jeho písemné výzvy, kterou je oprávněn doručit objednateli po uplynutí záruční doby a splnění všech povinností zhotovitele z vadného plnění a ze záruky. Pokud jsou ve smlouvě o dílo sjednány dílčí záruční doby, je pro uhrazení pozastávky rozhodující nejdelší z nich. Zadržení této části pozastávky může být po dohodě s objednatelem nahrazeno bankovní zárukou, jejíž znění bude schváleno objednatelem.
16. Bankovní záruka dle předchozího odstavce bude znít na částku ve výši zadržované pozastávky a bude platná po dobu trvání nejdelší záruční doby. V případě, že nejdelší záruční doba bude delší jak 60 měsíců, souhlasí objednatel s tím, aby bankovní záruka dle předchozí věty byla vystavena s dobou platnosti 60 měsíců s tím, že zhotovitel bude v takovém případě povinen nejpozději 30 dnů před uplynutím platnosti bankovní záruky zajistit prodloužení platnosti této bankovní záruky do konce trvání nejdelší záruční doby nebo předložit objednateli novou bankovní záruku vystavenou za sjednaných podmínek tak, aby objednatel měl možnost uspokojit svá práva z poskytnuté záruky za jakost po celou záruční dobu. V případě, že zhotovitel poruší povinnost prodloužit platnost bankovní záruky nebo předložit bankovní záruku novou, je objednatel oprávněn uplatnit svá práva z bankovní záruky, tj. požádat banku zhotovitele o vyplacení bankovní záruky.
17. Zhotoviteli bude pozastávka uhrazena do 30 dnů od okamžiku, kdy bude objednateli doručena předem schválená a platně vystavená záruční listina, ne však dříve, než bude splatná konečná faktura vystavená dle odst. 13 tohoto článku. Veškeré náklady spojené s poskytnutím bankovní záruky nese zhotovitel. Bankovní záruka musí být poskytnuta renomovanou a objednatelem akceptovatelnou tuzemskou bankou a musí být neodvolatelná a postupitelná. Bankovní záruka musí zavazovat banku k plnění ve prospěch objednatele na jeho první výzvu a bez námitek. Právo na plnění z bankovní záruky bude objednatelem využito v případě neplnění povinností zhotovitele vyplývajících ze smlouvy o dílo zejména na odstranění vad uplatněných z titulu práv ze záruky v záruční době, dále na úhradu náhrady újmy, smluvních pokut, úhradu nákladů náhradního plnění objednatelem nebo třetí osobou za zhotovitele, slevy z ceny z díla apod.
18. Objednatel je oprávněn stanovit dřívější lhůtu splatnosti pozastávky.

Část C – Provádění plateb

19. Jestliže zhotovitel neprovádí dílo řádným způsobem v souladu se svými zákonnými a smluvními povinnostmi, tj. zejména je-li zhotovitel v prodlení s prováděním díla, provádí dílo vadně, nebo neplní jiné své povinnosti, vylučuje se odpovědnost objednatele za případné prodlení a lhůta splatnosti všech existujících pohledávek zhotovitele se prodlužuje do doby zjednání nápravy.
 20. V případě, že bylo vůči zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, vylučuje se odpovědnost objednatele za případné prodlení s úhradou pohledávek zhotovitele a lhůta splatnosti všech existujících pohledávek zhotovitele se prodlužuje do doby pravomocného rozhodnutí soudu o insolvenčním návrhu.
 21. Platba faktury se považuje za uhrazenou odepsáním příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
 22. V případě prodlení objednatele se zaplacením splatné pohledávky zhotovitele má zhotovitel právo na úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky za každý den prodlení, ledaže objednatel není odpovědný za prodlení.
 23. Objednatel je oprávněn požadovat po zhotoviteli a zhotovitel je povinen prokázat objednateli, že řádně plní své peněžité dluhy vůči svým dodavatelům – podzhotovitelům. Pokud zhotovitel objednateli splnění této své
-
1. povinnosti vůči svým dodavatelům – podzhotovitelům v objednatelem stanovené lhůtě řádně neprokáže, je objednatel oprávněn uhradit příslušnou částku přímo na účet dodavatele – podzhotovitele s tím, že okamžikem odepsání příslušné částky z účtu objednatele ve prospěch účtu dodavatele – podzhotovitele současně zaniká právo zhotovitele na úhradu ceny díla dle objednávky v rozsahu uhrazené částky



dodavateli – podzhotoviteli. O využití tohoto práva spolu s příslušným vyúčtováním objednatel zhotovitele následně písemně vyrozumí. Neprokázání plnění peněžitých dluhů zhotovitele vůči dodavatelům – podzhotovitelům je považováno za podstatné porušení smlouvy.

24. Vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s úhradou svých dluhů vůči zhotoviteli v případě, že zhotoviteli doloží a prokáže, že jeho prodlení je způsobeno neplacením dluhů investora objednateli.

Část D – Postoupení, započtení, zastavení pohledávek

25. Zhotovitel je oprávněn postoupit pohledávky a jiná práva vyplývající z této smlouvy vůči objednateli pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele. Pouze po předchozím písemném souhlasu objednatele je zhotovitel oprávněn započíst své pohledávky vůči pohledávkám objednatele, či použít pohledávky vůči objednateli jako zástavu pro zajištění svých dluhů vůči třetí osobě.
26. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn započíst svou splatnou i nesplatnou pohledávku vůči i nesplatné pohledávce zhotovitele. Smluvní strany se dále dohodly, že objednatel je oprávněn proti pohledávce zhotovitele započíst i své pohledávky vůči zhotoviteli, které lze ve smyslu § 1987 odst. 2 občanského zákoníku považovat za nejisté nebo neurčité.

Část E – Povinnosti zhotovitele v souvislosti s odvody DPH

27. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že účet, na nějž mají být objednatel hrazeny úhrady dle smlouvy o dílo, je účtem, který je správcem daně zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup (dále jen „zveřejněný účet“), když k tomuto zveřejnění byl zhotovitelem určen v souladu s ustanovením § 96 odst. 2 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“).
28. Zhotovitel se zavazuje, že v případě, že se rozhodne změnit zveřejněný účet, je povinen sdělit tuto informaci nejméně 5 dnů před tím, než tuto změnu oznámí příslušnému správci daně, objednateli, přičemž v tomto oznámení je zhotovitel povinen uvést i den, k němuž ke změně zveřejněného účtu dojde; oznámení dle tohoto odstavce má charakter oznámení nového zveřejněného účtu pro úhradu plateb, a tedy počínaje dnem, který v oznámení bude označen jako den, od něhož dochází ke změně zveřejněného účtu, bude objednatel hradit veškeré úhrady se smlouvou o dílo spojené na nový zveřejněný účet, který bude uveden v oznámení.
29. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni uzavření smlouvy o dílo není nespolehlivým plátcem ve smyslu ustanovení § 106a ZDPH.
30. V případě, že by příslušný správce daně rozhodl v souladu s ustanovením § 106a odst. 1 ZDPH, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, zavazuje se zhotovitel o této skutečnosti neprodleně, nejpozději však do 3 dnů, kdy mu bylo takovéto rozhodnutí doručeno, o této skutečnosti písemně informovat objednatele; stejně tak se zhotovitel zavazuje informovat objednatele, že rozhodnutí, jimž bude rozhodnuto o tom, že zhotovitel je nespolehlivým plátcem, nabylo právní moci, případně, že příslušný správce daně v souladu s ustanovením § 106a odst. 3 ZDPH rozhodl o vyloučení odkladného účinku odvolání proti rozhodnutí, kterým správce daně v souladu s ustanovením §106a odst. 1 ZDPH rozhodl, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem.
31. Smluvní strany sjednávají, že v případě, že objednatel zjistí, že:
- účet určený zhotovitelem pro platbu úhrad objednatel dle smlouvy o dílo není zveřejněným účtem, nebo
 - zhotovitel je nespolehlivým plátcem, přičemž není rozhodující, zda informaci o tom, že je zhotovitel nespolehlivým plátcem, zjistil přímo od zhotovitele či jiným způsobem,

je objednatel oprávněn dle své volby:

- uhradit daň z přidané hodnoty přímo příslušnému správci daně, nebo
 - uhradit zhotoviteli účtovanou částku bez daně z přidané hodnoty s tím, že daň z přidané hodnoty uhradí objednatel zhotoviteli poté, kdy zhotovitel předloží objednateli rozhodnutí správce daně, že zhotovitel není nespolehlivým plátcem.
32. V případě, že objednatel uhradí příslušnou daň z přidané hodnoty přímo správci daně, přičemž není rozhodné, zda tak učiní na základě svého oprávnění dle předchozího odstavce tohoto článku nebo zda jej k zaplacení vyzve správce daně z titulu ručení, zaniká dnem, kdy dojde k připsání příslušné částky na účet příslušného správce daně, povinnost objednatele uhradit zhotoviteli daň z přidané hodnoty v takto uhrazené výši. V takovém případě tedy není objednatel povinen hradit částku odpovídající dani z přidané hodnoty zhotoviteli.
33. Zhotovitel se zavazuje, že z veškerých úhrad, které v souladu se smlouvou o dílo od objednatele obdrží řádně a včas uhradí příslušnému správci daně daň z přidané hodnoty, pokud tuto nebude z daně úhrady hradit objednatel příslušnému správci daně přímo.

VII. Změny díla

- Jakékoliv změny díla je možné provádět pouze na základě předchozí písemné dohody stran.
- V případě objednatelem vyžadovaných dodatečných výkonů, změn provedení díla, popřípadě jiných změn plnění zhotovitele, je zhotovitel povinen na základě žádosti objednatele v jím stanovené lhůtě zpracovat návrh změnového listu, jehož vzor tvoří přílohu těchto všeobecných obchodních podmínek a který bude obsahovat:
 - výši nárůstu, resp. snížení nákladů na cenu díla, které představují změny výkonů (prací a dodávek)
 - termín provedení výkonů dle změnového listu, včetně dopadu na termín dokončení díla a/nebo dílčích termínů provádění díla
 - další skutečnosti podstatné pro rozhodnutí o změně díla.



3. V případě, že dohodnutá změna díla bude mít dopad do ceny díla nebo termínu dokončení či smluvních milníků, připraví objednatel na základě zhotovitelem zpracovaného změnového listu písemný návrh dodatku. Zhotovitel v dané souvislosti bere na vědomí, že změnový list je pouze podkladem pro uzavření dodatku ke smlouvě, kdy tento podklad je odsouhlasován osobami oprávněnými jednat pouze ve věcech technických a nemůže tak způsobit změnu ceny díla nebo termínů plnění. Dodatkem se pro účely těchto všeobecných obchodních podmínek rozumí dokument takto výslovně označený, doplněný pořadovým číslem a podepsaný osobami oprávněnými jednat ve věcech smluvních.
4. Proveďte-li zhotovitel jakékoliv změny díla bez předchozí písemné dohody s objednatelem, vylučuje se jeho právo na jejich úhradu, jakož i na změnu sjednaného termínu plnění, přičemž smluvní strany výslovně ve smyslu § 1758 občanského zákoníku sjednávají, že nechtějí být vázány bez takové písemné dohody. Uvedené změny zejména nelze provádět na základě konkludentní akceptace či ústní akceptace. Takto provedené změny plnění je zhotovitel povinen na výzvu objednatele odstranit v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví. Jestliže objednatel zhotovitele k jejich odstranění nevyzve a předmět díla s nimi převezme, považují se takto provedená plnění za plnění zahrnutá v předmětu díla a nezvyšuje se o ně cena díla.
5. Kalkulace ceny změny díla bude provedena v cenové úrovni shodné s cenovou úrovní použitou pro sjednání ceny díla při použití shodné cenové konstrukce (viz rozpočet celkové ceny díla). V případě, že ustanovení předchozí věty nelze užít (např. pro absenci takových výkonů) bude použito ocenění za použití platných cen stavebních prací, vydaných Ústavem racionalizace ve stavebnictví (URS) snížených o 15 %, nebude-li stranami dohodnuto jinak.
6. Zhotovitel je jako odborná osoba povinen upozornit objednatele na možné výhodnější či levnější technické řešení. Pokud takové řešení zhotovitel předloží a následně dojde i k jeho schválení, má zhotovitel právo na podíl na úspoře dosažené použitím takového technického řešení, přičemž výše tohoto podílu bude dohodnuta v dodatku smlouvy, kterým se změní předmět díla.
7. Jestliže by změna díla vyžadovala povolení změny stavby před jejím dokončením, může taková dohoda o změně smlouvy nabýt účinnosti nejdříve dnem nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením anebo dnem jejího schválení nebo vydání souhlasu s ohlášením takové změny.
8. Zhotovitel nesmí provádět jakékoli práce nad rámec objednávky bez toho, že by obdržel předchozí souhlas objednatele. Pokud tyto provede, pak na vlastní riziko a náklady. To neplatí, pokud tyto práce mají odstranit nebezpečí na majetku, zdraví dotčených stran nebo konkrétních osob, zabránit porušením BOZ nebo požáru. Úhrada takových prokazatelně a účelně vynaložených nákladů bude s objednatelem následně projednána.
9. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost uvedenou v čl. II. odst. 6 a v čl. VII. odst. 2 VOP, je objednatel oprávněn zajistit realizaci požadovaných změn třetí osobou s tím, že zhotovitel uhradí objednateli všechny vícenáklady a škody, které mu v této souvislosti vznikly, přičemž provedením požadovaných změn a zásahem třetí osoby do předmětu díla nejsou nijak dotčeny povinnosti zhotovitele z titulu poskytnuté záruky za jakost.

VIII. Předání pracoviště, stavební deník, oznámení zhotovitele

1. O předání a převzetí pracoviště bude sepsán zápis, jehož vzor je uveden v příloze těchto všeobecných obchodních podmínek. Zhotovitel předá objednateli zpět vyklizené pracoviště při konečném předání a převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany v konkrétním případě jinak.
2. Jestliže objednatel umožní užívat zhotoviteli na základě jeho žádosti část zařízení staveniště, které objednatel vybudoval v místě provádění díla nebo pokud zhotovitel tato zařízení fakticky užívá (užívání stavební buňky, užívání WC, zřízení staveništních rozvodů a spotřeba energií, užívání stavebních výtahů apod.) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli za užívání zařízení staveniště částku ve výši 2 % z ceny díla bez DPH fakturované zhotovitelem objednateli, nebylo-li ve smlouvě o dílo sjednáno jinak. Tato částka je splatná do 14 dnů od doručení příslušné faktury. Vybudování vlastního zařízení staveniště zhotovitele je možné pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
3. Od okamžiku předání a převzetí pracoviště až do okamžiku konečného předání a převzetí předmětu díla je zhotovitel povinen vést na stavbě stavební deník, do něhož bude pravidelně zaznamenávat údaje týkající se provádění prací.
4. Obsahové náležitosti stavebního deníku a způsob jeho vedení stanoví prováděcí právní předpis ke stavebnímu zákonu, tj. vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Nevedení stavebního deníku stejně jako nedodržení náležitostí a způsobu vedení stavebního deníku je považováno za podstatné porušení smlouvy.
5. Do stavebního deníku může provádět záznamy, nahlížet do něj a pořizovat z něj výpisy objednatel a v rozsahu stanoveném právními předpisy též jiné osoby a orgány veřejné moci. Stavební deník musí být na pracovišti všem oprávněným osobám nebo orgánům veřejné moci přístupný po celou pracovní dobu.
6. Stavební deník je předkládán k potvrzení zástupci objednatele, který má právo zápisu do tohoto deníku. Pokud objednatel provede zápis se svým stanoviskem je zhotovitel povinen neprodleně vznést proti tomuto zápisu své případné námítky, a to nejdéle do tří dnů po provedení zápisu. Pokud tak neučiní, má se za to, že s tímto zápisem souhlasí.
7. Zápisy ve stavebním deníku nejsou změnou smlouvy o dílo, ani objednávkou; mohou však sloužit jako podklad ke změně.
8. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli každý den bez zbytečného odkladu po zahájení prací seznam všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů, kteří se účastní provádění díla.
9. V případě, že zhotovitel je osobou se zahraniční právní subjektivitou, je zhotovitel povinen ve smyslu § 87 a 88 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, vyplnit a předat objednateli nejpozději 3 pracovní dny před nástupem/zahájením výkonu práce pracovníků zhotovitele formulář „INFORMACE o nástupu zaměstnání- vyslání k plnění úkolů vyplývajících z uzavřené smlouvy občana EU/EHP a Švýcarska nebo jeho rodinného příslušníka, nebo cizince, který nepotřebuje povolení k zaměstnání na území ČR“, který je přílohou



těchto všeobecných obchodních podmínek. Zhotovitel je povinen vyplnit formulář pro každý pracovníka zvlášť. Zhotovitel je dále povinen oznámit objednateli ukončení výkonu práce, a to nejpozději 3 pracovní dny před tímto ukončením výkonu práce pracovníků zhotovitele. Nesplnění povinností uvedených v tomto odstavci je považováno za podstatné porušení smlouvy.

10. Smluvní strany prohlašují, že v průběhu provádění díla je zakázána jakákoli forma nelegální práce vymezená v § 5 písmena e) z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti v platném znění, popřípadě v jiných platných právních předpisech. Zhotovitel se výslovně zavazuje neumožnit při plnění předmětu smlouvy na pracovišti výkon nelegální práce a dodržovat všechny povinnosti stanovené zejména zákonem č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti a zákonem č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců na území České republiky v platném znění. Jestliže zhotovitel k plnění předmětu díla bude využívat dalších osob jako subdodavatelů, je povinen zajistit, aby závazek podle předchozí věty plnily i tyto osoby (subdodavatelé). Objednatel má právo kdykoli v průběhu, ale i před vlastním započítím provádění díla provést kontrolu dodržování předpisů o zamezení nelegální práce a požadovat po zhotoviteli a jeho pracovnících předložení příslušných dokladů. V případě zjištěných pochybení se zhotovitel zavazuje k neprodlené nápravě a zamezení opakování pochybení. Poruší-li zhotovitel své povinnosti podle předchozích odstavců a objednateli bude pravomocně uložena pokuta nebo jiná finanční povinnost za umožnění výkonu nelegální práce, popřípadě bude povinen plnit jako ručitel v souladu s § 141a nebo § 141 b z. č. 435/2004 Sb. - o zaměstnanosti, zaplatí zhotovitel objednateli náhradu škody ve výši plnění, které musel objednatel zaplatit třetím osobám v důsledku porušení smluvních nebo zákonných povinností zhotovitele (zejména pokuty, penále, náklady řízení, odměny zaměstnanců a náklady s tím související).
11. Zhotovitel odpovídá vůči objednateli zejména za splnění všech povinností, stanovených zákonem č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti (dále jen „ZoZ“), včetně toho, že zhotovitel:
 - neumožní výkon nelegální práce ve smyslu ustanovení § 5 písm. e) ZoZ,
 - řádně splní své oznamovací povinnosti dle ustanovení § 87 ZoZ,
 - podle ustanovení § 102 odst. 3 ZoZ povede evidenci a bude uchovávat kopie dokladů prokazujících oprávněnost pobytu cizince na území České republiky, a to po dobu trvání zaměstnání a dobu 3 let od skončení zaměstnávání tohoto cizince u zhotovitele, a na žádost objednatele prokáže plnění těchto povinností.
12. Zhotovitel je povinen zajistit, aby všichni jeho pracovníci měli na pracovišti k dispozici občanský průkaz nebo cestovní doklad a dále u osob nemající české občanství platné pracovní povolení, povolení k pobytu, zaměstnaneckou nebo modrou kartu. Zhotovitel je povinen mít v místě pracoviště kopie dokladů prokazujících existenci pracovněprávního vztahu u svých pracovníků, pokud nenahlásil den jejich nástupu do zaměstnání příslušné okresní správě sociálního zabezpečení v souladu s §136 odst. 1 z. č. 435/2004 Sb.
13. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit písemnou zprávu o postupu svých prací, ve které uvede časoprostorové údaje o plnění a o plánu své další činnosti na díle, zahájení a dokončení výroby technologických zařízení a polotovárů (jsou-li předmětem jeho dodávky), údaje o zajištění rozhodujících materiálů a další okolnosti, které jsou podstatné na plnění díla.

IX. Způsob provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo podle příkazů objednatele.
2. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla nebo jeho části třetí osobu (podzhotovitele) jen s předchozím písemným souhlasem objednatele. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele, považuje se to za podstatné porušení smlouvy. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu, nahradí újmu jí způsobenou stejně, jako by ji způsobil sám, a to bez ohledu na to, zda se taková třetí osoba zavázala provést určitou činnost samostatně.
3. V případě, kdy zhotovitel jako odborná osoba zjistí při provádění díla výskyt skutečností, které jsou v nesouladu s obecně platnými právními předpisy, či případy kdy hrozí nebezpečí vzniku škod na majetku či zdraví, bez ohledu na to, kdo tuto skutečnost zapříčinil, je povinen o této skutečnosti bezodkladně informovat objednatele. V případě hrozící škody na zdraví či na majetku, je zhotovitel povinen za účelem jejího odvrácení zakročit způsobem přiměřeným okolnostem ohrožení.
4. Zhotovitel je povinen, v průběhu svého plnění, zúčastnit se na vyzvání objednatele všech jednání s dalšími účastníky provádění díla, na které bude přizván. Na tato jednání je zhotovitel povinen připravit i objednatelem vyžádané podklady, které souvisejí s předmětem jeho plnění. Zhotovitel však nesmí, není-li k tomu pro konkrétní případ konkrétně objednatelem pověřen, poskytovat či sdělovat jakékoliv informace či podklady, které souvisejí s jeho plněním či stavem na předmětném díle třetím stranám, vč. investora.
5. Nevyplyvá-li ze smlouvy o dílo něco jiného, je zhotovitel povinen opatřit veškeré věci potřebné k provedení díla. V případě, že podle dohody smluvních stran má některé věci (např. materiál, zařízení) opatřit objednatel je zhotovitel povinen:
 - a) při převzetí věci ověřit množství a kvalitu předaných věcí s vazbou na požadavky dle podkladů pro provedení díla;
 - b) do doby zabudování převzatých věcí do díla, zajistit jejich odborné skladování podle pokynů výrobce s tím, že zhotovitel je povinen nahradit škodu na převzatých věcech, jež vznikla po převzetí věcí až do jejich zabudování do díla;
 - c) ověřit kvalitu věcí před jejich zabudováním do díla s tím, že zabudování vadných věcí je nepřipustné;
 - d) ihned písemně upozornit objednatele, pokud zjistí, že věci mají vady nebo nejsou vhodné k provedení díla. Pokud zhotovitel poruší svou povinnost oznámit objednateli nevhodnost věcí od něj převzatých nebo neoznámí objednateli vady těchto věcí, které zjistil nebo mohl zjistit při vynaložení odborné péče, vznikají zhotoviteli povinnosti z vadného plnění. V případě, že by objednatel i přes písemné upozornění zhotovitele na zabudování těchto věcí trval, musí být tato skutečnost písemně oboustranně potvrzena.
 - e) zabudovat věci v souladu s objednávkou, tj. zejména v souladu s požadavky podkladů pro provedení díla, pokynů výrobce a příslušných norem a předpisů;
 - f) po dokončení díla vrátit objednateli věci od něho převzaté, jež nebyly zpracovány při provádění díla.
6. Zhotovitel je povinen použít pro své plnění pouze materiály a zařízení, které mají deklarovanou jakost a které jsou specifikovány v objednatelem schválené dokumentaci či jejichž použití bylo samostatně objednatelem schváleno. V opačném případě je zhotovitel povinen tyto materiály a zařízení ze staveniště či z díla odstranit a nahradit je na své náklady za takové, které splňují požadavky podle předchozí



- věty. Pokud tak neučiní je objednatel oprávněn tyto odstranit a nahradit sám nebo prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele. Objednatel je oprávněn požadovat průkaz původu a kvality použitých materiálů, které je zhotovitel povinen předložit – tento průkaz lze nahradit prohlášením o shodě ve smyslu příslušného zákona.
7. Dočasné uskladnění materiálů a zařízení zhotovitele, před jejich zabudováním je možné pouze v prostorech, které jsou stanoveny v zápise o předání pracoviště nebo, které budou k tomu určeny objednatelem v průběhu dalšího provádění díla (záznamem ve stavebním deníku či jiným písemným sdělením). Ponechávání nadbytečných či zbytkových materiálů na staveništi mimo objednatelem schválené prostory je nepřipustné a objednatel je oprávněn je na náklady zhotovitele odklidit. Zhotovitel je odpovědný za způsob dočasného uskladnění materiálů a zařízení tak, aby nedošlo k jeho poškození či znehodnocení. Vylučuje se povinnost objednatele nahradit jakékoli případné ztráty či poškození materiálů a zařízení zhotovitele, umístěných v prostoru staveniště.
 8. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho zaměstnanci a případní podzhotovitelé (dále jen „personál zhotovitele“) nebyli na staveništi/pracovišti pod vlivem alkoholu či toxických látek. Zhotovitel je povinen přijmout taková opatření, aby ze strany personálu zhotovitele nedocházelo k jakémukoliv protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování na staveništi či v jeho bezprostředním okolí. V opačném případě nebo v případě opakovaně nekvalitního provádění prací zajistí zhotovitel na příkaz objednatele výměnu personálu zhotovitele.
 9. Zhotovitel je povinen provádět dílo pomocí personálu zhotovitele tak, aby vztah mezi zhotovitelem a personálem zhotovitele nemohl být označen za nelegální práci ve smyslu zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti. Nedodržení této povinnosti je podstatným porušením smlouvy.
 10. Odmítnutí splnění jakéhokoliv příkazu objednatele, zejména v oblasti kvality prací, postupů provádění díla, koordinace prací na stavbě, požadavku na výměnu personálu zhotovitele, bezpečnosti prací, protipožárních a ekologických opatření, stejně jako protiprávní jednání a neetické chování personálu zhotovitele na staveništi je podstatným porušením smlouvy.
 11. Zhotovitel je povinen provádět dílo zdravotně a odborně způsobilým personálem zhotovitele. V případě, kdy jsou součástí předmětu díla dodávky strojů a zařízení, je zhotovitel povinen tyto instalovat a napojit na média v souladu s ČSN, a to autorizovanou osobou včetně jejich vyzkoušení a předání revizní zprávy objednateli, o čemž strany pořídí zápis. V případě zkušebního provozu jsou podmínky a rozsah jeho provedení stanoveny ve smlouvě o dílo.
 12. Pokud bude zhotovitel požadovat součinnost objednatele v zajištění svislé nebo vodorovné dopravy, napojení na místa médií, určení místa či prostoru skladování, sociálního zařízení pro pracovníky apod., je možné tuto součinnost ze strany objednatele poskytnout na základě písemné dohody se zhotovitelem, jejíž součástí bude i dohoda o úhradě nákladů spojených s touto součinností.
 13. Jakékoli připomoci spojené s plněním díla zhotovitelem jako zednické, tesařské, lešenářské, truhlářské apod., jsou zahrnuty do ceny díla. Pokud tyto připomoci zhotovitel není schopen zajistit, může je objednat u objednatele (bude-li to technicky a kapacitně možné) za dohodnutou úhradu. Toto se týká rovněž nakládky a vykládky vozidel a vagonů ve prospěch zhotovitele. Osvětlení předmětu díla zajišťuje zhotovitel díla (netýká se centrálního nebo bezpečnostního osvětlení celého objektu, pokud je zřízeno) a není-li schopen či ochoten toto zajistit sám, může požádat objednatele o jeho provedení (bude-li to technicky a kapacitně možné) s tím, že tyto náklady zhotovitel uhradí.
 14. Zhotovitel je při provádění prací povinen postupovat tak, aby co nejvíce šetřil práv třetích osob, které se na staveništi vyskytují, zejména zajistit, aby prováděním prací nerušil výkon jejich činnosti. Dále je zhotovitel povinen zajistit, aby z jeho strany nedocházelo k poškození výsledků prací provedených jinými dodavateli s tím, že za tímto účelem je zhotovitel povinen přijmout nezbytná opatření (např. provést ochranu stávajících konstrukcí, zakrytí dotčených částí stavby apod.).
 15. Zhotovitel je povinen zajistit nezbytnou ochranu předmětu díla jeho zakrytím či jiným vhodným způsobem, aby do okamžiku konečného předání a převzetí díla byla zajištěna jeho kvalita jako např. povrchová úprava, ochranný obal, ochranný nátěr apod. Toto opatření není důvodem pro navýšení ceny.
 16. Pokud by činnost zhotovitele při provádění díla zasáhla do práv třetích osob a k této činnosti bude nutno jakýchkoli povolení jako např. zábor veřejných prostranství, je tato povolení či jiná opatření v této souvislosti povinen získat či provést zhotovitel, pokud již tak neučinil objednatel. Toto se vztahuje rovněž na nadměrnou přepravu, vykládku apod.
 17. Objednatel je oprávněn určit zhotoviteli dodavatele materiálu pro provedení díla. V případě, že objednatel zhotoviteli takového dodavatele materiálu určí, je zhotovitel povinen odebrat objednatelem určený materiál u objednatelem určeného dodavatele. Těto povinnosti se může zhotovitel zprostit, předloží-li objednateli doklad o tom, že zhotovitel je schopen zajistit příslušný materiál za výhodnějších podmínek, tj. zejména za nižší cenu, za kterou by byl daný materiál k odběru u objednatelem určeného dodavatele nebo v případě, kdy by tento materiál mohl být dodán v kratší dodací lhůtě nebo s delší záruční dobou apod. Konečné rozhodnutí o tom, zda vybraný materiál zhotovitel odebere od objednatelem určeného dodavatele či od dodavatele, kterého navrhne zhotovitel, přísluší objednateli. Zajištění materiálů prostřednictvím objednatelem určeného dodavatele, však zhotovitele nezprošťuje jeho odpovědnosti za řádné provedení díla.
 18. Za předpokladu, že zhotovitel není vlastníkem nebo leasingovým nájemcem dopravních prostředků, jeřábů a jiné těžké stavební mechanizace zejména buldozerů, bagrů a válců (dále též „strojní mechanizace“) nezbytné pro provedení díla, uzavře zhotovitel (jakožto objednatel) s objednatelem (jakožto provozcem) smlouvu o provozu strojní mechanizace, jejímž předmětem bude provoz strojní mechanizace objednatelem ve prospěch zhotovitele v rozsahu a čase nezbytném pro provedení díla. Odměna za provoz strojní mechanizace bude určena dle ceníku, který je součástí smlouvy o dílo. Návrh smlouvy o provozu strojní mechanizace obdrží zhotovitel od objednatele do tří dnů od uzavření smlouvy o dílo a zavazuje se jej akceptovat ve lhůtě tří dnů od jeho obdržení. Má se za to, že zhotovitel není vlastníkem nebo leasingovým nájemcem strojní mechanizace, pakliže veřejnou listinou do tří dnů od uzavření smlouvy o dílo neprokáže opak.
 19. Zhotovitel nesmí jednat o podmínkách provádění díla s investorem stavby nebo s jakoukoliv jinou třetí osobou, která je v souvislosti s prováděním stavby ve smluvním vztahu s objednatelem nebo investorem stavby.



20. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady a vlastní nebezpečí zajistit vytyčení veškerých inženýrských sítí na staveništi, pokud se strany písemně nedohodnou jinak. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla dodržovat veškeré podmínky stanovené vlastníky nebo správci inženýrských sítí v souvislosti s prováděním díla, a to bez nároku na navýšení ceny díla.
21. V případě, že zhotovitel svojí činností zapříčiní poškození či zničení inženýrských sítí, je povinen neprodleně o tom písemně informovat objednatele a zajistit na vlastní náklady a ve spolupráci s příslušným správcem sítě okamžitou nápravu, tj. opravit poškozenou inženýrskou síť či ji opětovně vybudovat.
22. Jestliže zhotovitel narazí při provádění prací na archeologický nálezi, je povinen přerušit práce v místě nálezu a učinit opatření nezbytná k tomu, aby nálezi nebyl poškozen nebo zničen. Současně je povinen o této skutečnosti prokazatelně informovat objednatele.

X. Kontrola provádění díla

1. Objednatel je oprávněn provádět kontroly provádění díla zhotovitelem a plnění smluvních podmínek. Technický dozor objednatele je oprávněn dát příkaz k přerušení prací personálu zhotovitele v případě, když odpovědný zástupce zhotovitele bude nedostupný a bude-li ohrožena bezpečnost či kvalita prováděných prací. Provádění kontrol ze strany objednatele však nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za kvalitní, včasné a bezpečné provedení díla.
2. Kromě zástupců objednatele jsou oprávněni kontrolu provádění prací dále provádět: TDI (technický dozor investora / stavebníka), autorský dozor projektanta a zástupci veřejnoprávních orgánů v rozsahu svých kompetencí.
3. Objednatel je oprávněn za účelem provedení kontroly vstupovat na všechna pracoviště zhotovitele nebo jeho podzhotovitelů, kde jsou vyráběny nebo uskladněny dodávky pro realizaci díla.
4. V případě, kdy při kontrolní činnosti budou zjištěny skutečnosti, které jsou v rozporu s technickými, kvalitativními či ostatními smluvními podmínkami, příkazy objednatele, nebo bude zjištěno porušení jakýchkoli právních norem, je objednatel oprávněn přikázat zhotoviteli odstranit tento stav a neprodleně zjednat nápravu. V případě, že tak zhotovitel neprodleně neučiní, jde o podstatné porušení smlouvy.
5. Základní rozsah a obsah kontrolní činnosti objednatele je zaměřen především na:
 - a) kvalitativní požadavky technických norem včetně ověření jejich splnění zkouškami
 - b) kvalitativní požadavky projektové dokumentace, technické zprávy a smlouvy o dílo
 - c) kontrolu kvality zakrývaných prací
 - d) provedení dílčích zkoušek materiálů a prací k ověření vhodnosti použitých materiálů a technologií
 - e) technologické postupy zhotovitele, resp. výrobce zabudovaných materiálů a technologií
 - f) plnění příkazů objednatele a investora dle zápisů odpovědných zástupců
 - g) dodržování ČSN či jiných stanovených technických norem
 - h) a další hlediska specifikovaná v konkrétních požadavcích objednatele.
6. Pokud v rámci provádění prací dochází k zakrývání části díla (bedněním, krycí konstrukcí, podhledem, izolací nebo obdobným způsobem), je zhotovitel povinen vyzvat objednatele ke kontrole zakrývané části a k udělení souhlasu k pokračování prací. Smluvní strany sjednávají, že kontrolní činnost objednatele může provést i stavebník / investor nebo autorský dozor generálního projektanta. Výzvu ke kontrole zakrývaných prací je povinen provést zhotovitel nejméně ve třídním předstihu. Jestliže na prokazatelně doručenou výzvu objednatel nereaguje a kontrolu neprovede, je zhotovitel oprávněn v provádění díla pokračovat a předmětnou část díla zakrýt. Objednatel nebo jiné oprávněné osoby mají vždy právo na provedení dodatečné kontroly. Bude-li dodatečně objednatel žádat zhotovitele o odkrytí části díla, bude toto provedeno na náklady objednatele, což neplatí v případě, že objednatel takovou kontrolou zjistí vady v odkryté části díla; v takovém případě nese veškeré s tím spojené náklady zhotovitel. Ustanovení § 2626 odst. 2 věta druhá občanského zákoníku se nepoužije.
7. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele zajistit účast odpovědného pracovníka na kontrolních dnech díla, poradách anebo jiných pracovních setkáních. Dohodnuté termíny, postup prací a ostatní ujednání obsažená v zápisech z těchto jednání jsou pro obě strany závazné (pokud nejsou v rozporu s uzavřenou smlouvou o dílo) a zhotovitel je povinen plnit veškeré úkoly, které mu byly na těchto jednáních objednatelem uloženy.
8. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele předložit před zahájením svých dodávek Plán řízení jakosti, Technologické předpisy a Kontrolní a zkušební plán. Objednatel je oprávněn požadovat případné doplnění či úpravu Plánu řízení jakosti. V průběhu svého plnění je zhotovitel povinen objednatele informovat a na vyžádání objednatele předávat mu výsledky provedených kontrol a zkoušek a doklady k zabudovávaným materiálům a zařízením včetně podmínek výrobců materiálů a zařízení pro jejich zabudování a použití. Plnění tohoto článku nezbavuje zhotovitele povinností z vadného plnění.
9. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději při předání a převzetí díla „Prohlášení o shodě“, ES Prohlášení o shodě“, nebo „Prohlášení o vlastnostech“, ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích a výrobky v platném znění a příslušných nařízení vlády, podle technické specifikace platné ke dni uvedení výrobku na trh, nebo strojního zařízení do provozu. Na zboží, na které se vztahuje požadavek čl. 31 evropského nařízení č. 1907/2006 (REACH), je zhotovitel povinen dodat nejpozději s dodáním zboží bezpečnostní list. Dodání zboží bez bezpečnostního listu bude považováno za neúplné a nebude objednatelem převzato.
10. Dále je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou technickou dokumentaci, včetně návodu pro použití, příslušné revizní zprávy a další dohodnuté doklady osvědčující jakost díla. Veškeré výše uvedené doklady musí být předány objednateli v českém jazyce.
11. Zhotovitel se zavazuje provést nad rámec hlavních zkoušek požadovaných v rámci Kontrolního a zkušebního plánu další vybrané zkoušky vyžádané objednatelem.

XI. Bezpečnost a ochrana zdraví při práci

1. Zhotovitel je povinen při plnění smlouvy dodržovat předpisy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen "BOZP"), kdy v této souvislosti je zhotovitel povinen:



- a) zajistit proškolení personálu zhotovitele v souladu s platnými právními předpisy;
 - b) vybavit zaměstnance ochrannými pracovními pomůckami a zajistit jejich používání;
 - c) na základě informací objednatele seznámit personál zhotovitele se specifiky pracoviště, přístupovými komunikacemi, vymezeným prostorem pro práci, centrálními místy pro vypnutí el. energie apod.;
 - d) kontrolovat plnění právních norem majících souvislost s BOZ, vyhledávat a označovat rizika práce;
 - e) neohrožovat svou činností třetí osoby a jejich majetek;
 - f) podřídit se režimu ostrahy, pokud je tento zaveden;
 - g) před zahájením vlastních prací písemně informovat o rizicích spojených s realizací díla ostatní účastníky provádění díla a tato rizika aktualizovat po celou dobu realizace díla;
 - h) prokazatelně seznámit své zaměstnance s Plánem bezpečnosti a ochrany zdraví na staveništi zpracovaným dle § 15 odst. 2 zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů;
 - i) ihned oznamovat objednateli veškeré pracovní úrazy svých zaměstnanců jakož i zaměstnanců svých podzhotovitelů, ke kterým došlo v souvislosti s prováděním díla.
2. V souvislosti s plněním povinností na úseku BOZ je zhotovitel povinen zajistit, že po celou dobu realizace díla bude veškerý personál zhotovitele na staveništi/pracovišti a v jeho bezprostředním okolí nosit reflexní vesty s označením firmy a logem objednatele, které mu za tímto účelem objednatel za úplaty v požadovaném množství dodá.

XII. Ochrana životního prostředí

1. Na vlastní náklady a nebezpečí zhotovitel jakožto původce odpadů, v souladu s příslušnými právními předpisy o odpadech, hospodaří s odpady, které vzniknou jeho činností, a to v průběhu celé realizace díla. Pokud zhotovitel neprovede v průběhu 2 dnů průběžný úklid odpadů, obalů a zbytků z jeho činnosti, může objednatel provést úklid vlastními prostředky s tím, že náklady s tím spojené je povinen hradit zhotovitel.
2. U nebezpečných odpadů je zhotovitel povinen postupovat v souladu s příslušnými právními předpisy s tím, že v případě výskytu nebezpečných odpadů na staveništi je dále povinen objednatele bezprostředně o této skutečnosti informovat, a provést o tom zápis do stavebního deníku.
3. V případě, kdy v souvislosti se svým plněním bude zhotovitel dočasně skladovat či používat v prostoru stavby či zařízení staveniště nebezpečné nebo vysoce hořlavé látky či hmoty s nebezpečím výbuchu, je povinen o tom předem písemně informovat objednatele spolu s navrhovanými opatřeními pro ochranu zdraví, majetku a životního prostředí. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel takové látky či hmoty na stavbu či zařízení staveniště umisťovat. Souhlas objednatele nezprošťuje zhotovitele jeho plné odpovědnosti za plnění všech příslušných předpisů, které souvisí s dopravou, skladováním a používáním těchto hmot včetně navazující likvidace odpadů.
4. V souvislosti s ekologií je zhotovitel povinen:
 - a) předcházet vzniku odpadů, omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti;
 - b) ověřovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností;
 - c) nakládat s odpady a využívat je anebo zbavovat se jich pouze způsobem, který není v rozporu se zákonem (zejména ujistit se, zda osoba, které předává odpady, je k jejich převzetí podle zákona oprávněná);
 - d) evidenci produkovaných odpadů vést v souladu se zákonem. Evidence se vede průběžně v rozsahu a s náležitosti stanovenými příslušnou vyhláškou;
 - e) informovat objednatele o vzniku mimořádných událostí, v jejichž důsledku došlo ke vzniku odpadů ohrožujících životní prostředí;
 - f) umožnit kontrolu nakládání s odpady pověřeným pracovníkům objednatele a případné zjištěné nedostatky odstranit v dohodnutém termínu;
 - g) vyhotovit plán likvidace odpadů vzniklých jeho činností a do 7 dnů od uzavření smlouvy o dílo jej předat objednateli;
 - h) likvidovat odpady ze své činnosti na své náklady vlastními prostředky anebo za úhradu prostřednictvím objednatele, pokud takovou činnost vykonává a je k jejich převzetí podle zákona oprávněn;
 - i) provádět úklid staveniště a souvisejících ploch a prostor po celou dobu realizace díla;
 - j) pokud zhotovitel v souvislosti se svou činností znečistí komunikace, je povinen negativní stav odstranit bez zbytečného odkladu. Pokud bude s objednatelem v této souvislosti zahájeno správní řízení nebo bude objednatel sankcionován, bude taková sankce v plné míře uplatněna vůči zhotoviteli, a to nejpozději při konečném vyúčtování se zhotovitelem a zhotovitel se zavazuje ji zcela uhradit;
 - k) předložit při dokončení díla doklady prokazující, že veškeré odpady vzniklé v důsledku činnosti zhotovitele byly využity či odstraněny v souladu s platnými právními předpisy, zejm. zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), což je nutné pro řádné dokončení díla;
 - l) nést odpovědnost za jakékoli porušení předpisů v oblasti životního prostředí, pokud k němu dojde jeho činností;
 - m) v případném správním řízení poskytnout objednateli všechny požadované podklady pro doložení všech požadovaných skutečností (to platí i pro BOZ a PO);
 - n) učinit všechna opatření v souladu s platnými předpisy, které stanovují hladiny regulace hluku a opatření k minimalizaci vlivu stavby na životní prostředí s přihlédnutím k místně platným předpisům a podmínkám stavebního povolení;



- o) pokud by jeho práce zasáhly nebo ohrozily vodní toky anebo vodní zdroje, je zhotovitel povinen učinit všechna opatření k jejich ochraně. To se týká i kanalizačních vpustí a hospodaření s případnými kaly nebo jinými tekutými odpady.

XIII. Dokumentace zhotovitele a vzorky

1. Dokumentaci zhotovitele potřebnou pro provedení stavby (dílenská dokumentace, popřípadě projektová dokumentace pro provedení stavby) zpracovává zhotovitel a je povinen ji zpracovávat v takovém předstihu, aby mohla být zkontrolována a odsouhlasena objednatelem, který případně dále zajišťuje její schválení stavebníkem / investorem a generálním projektantem před zahájením prací v souladu s potřebami provádění díla a v souladu s dohodnutými termíny jeho realizace. Před odsouhlasením dokumentace ze strany objednatele nesmí zhotovitel započít s prováděním díla v souladu s jím zpracovanou dokumentací.
2. Zhotovitel je povinen předkládat objednateli ke schválení veškerou projektovou dokumentaci a vzorky (popř. katalogy vzorků) materiálů, výrobků, vybavení a jiných náležitostí tvořících předmět díla v termínech předem určených objednatelem. Zhotovitel předloží tyto vzorky ve stanovené lhůtě umožňující jejich posouzení před jejich zabudováním z úrovně objednatele, popř. stavebníka/investora či generálního projektanta.
3. Pokud je to nutné k identifikaci kvality části díla, bude po dohodě obou stran zvolen vzorek, který bude potvrzen zhotovitelem a objednatelem jako vzorek srovnávací. V této kvalitě pak musí být provedena celá příslušná část díla. Vzorek bude autentizován a uložen na dohodnutém místě.
4. Vzorky budou předkládány zejména pro vzorky povrchových úprav a viditelných ploch zařízení, obklady a dlažby, akustické obklady, nášlapné vrstvy podlah, podhledy, zařizovací předměty ZTI, směšovací baterie, revizní a kontrolní dvířka, ohříváče vody vč. armatur, osoušeče rukou, zařízení pro vytápění a chlazení, kuchyňské linky, okna, dveře, kování, parapety, turnikety a vstupní branky, detekční rámy, ruční detektory, svítidla, rozvaděče, zařízení slaboproudu, parapetní žlaby a drátěné kabelové žlaby pro vedení elektroinstalací, vypínače a zásuvky, koncové prvky MaR viditelné v interiérech, rohožky, podlahové krytiny, vzorky zámečnických konstrukcí, vzorky zařízení VZT, referenční vzorky prací (omítky, podlahy, obklady a dlažby, nátěry, malby, podhledy, atd.), fasády a střešní pláště.
5. Dokumentaci skutečného provedení stavby předá zhotovitel objednateli do předání dokončeného díla se zřetelným vyznačením a popisem všech provedených změn v průběhu realizace stavby.

XIV. Předání a převzetí předmětu díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením (tj. bez vad) a předáním objednateli v dohodnutém místě, a není-li ve smlouvě o dílo uvedeno jinak, tak v místě jeho provádění.
2. Zhotovitel písemně vyzve objednatele k předání a převzetí předmětu díla nejméně 5 pracovních dnů předem. Objednatel zahájí příjemku, při které provede kontrolu, zda dílo odpovídá smlouvě a podkladům pro provedení díla, je kvalitní a odpovídá technickým a právním předpisům.
3. Objednatel je oprávněn požadovat provést před předáním a převzetím předmětu díla kontrolu provedení a funkčnosti díla za účelem zjištění případných nedostatků díla – vad a nedodělků (dále jen "předpřejímka"). V rámci předpřejímky bude objednatelem posouzena připravenost díla k řízení o předání a převzetí předmětu díla a bude zhodnocena jakost a kompletnost provedeného díla. O předpřejímce bude sepsán zápis, který bude obsahovat zejména specifikaci případných vad, které je třeba odstranit do předání předmětu díla. Provedením případných zkoušek předmětu díla se nepovažuje dílo za dokončené. Zkoušky mohou být provedeny pouze, je-li objednatel přítomen.
4. Nevyplyvá-li ze smlouvy něco jiného, není objednatel povinen převzít jen část předmětu díla.
5. Nejpozději při konečném předání a převzetí předmětu díla předá zhotovitel objednateli v českém jazyce dokladovou část díla, zahrnující zejména:
 - a) projektovou dokumentaci skutečného provedení díla se zakreslením zhotovitelem provedených změn díla, a to ve dvojitým listinném vyhotovení a jedenkrát v digitální formě;
 - b) veškerou prováděcí či dílenskou dokumentaci, kterou si zhotovitel opatřil v souvislosti s provedením díla;
 - c) zápisy o provedených zkouškách a revizích a jejich úspěšném výsledku;
 - d) originál stavebního deníku;
 - e) doklady prokazující kvalitu a rozsah předávaného díla (zejména osvědčení o použitých materiálech, provedených pracích, atesty);
 - f) nezbytnou dokumentaci pro provoz díla (zejména záruční listy, návody k obsluze, provozní řády);
 - g) ostatní doklady vztahující se k dílu (zejména doklad o tom, že zhotovitel využil či odstranil veškeré odpady v souladu se zákonem o odpadech);
 - h) za podmínek uvedených v čl. XX. odst. 5 VOP seznam vlastníků akcií.
6. Jestliže výše uvedené doklady zhotovitel objednateli nepředá, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí předmětu díla, nedohodnou-li se strany jinak.
7. V případě, že v průběhu předávání díla budou zjištěny vady díla, je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad a po kontrole odstranění vad v přejímce pokračovat.
8. O předání a převzetí předmětu díla bude smluvními stranami ve dvojitým vyhotovení sepsán zápis, jehož vzor tvoří přílohu těchto všeobecných obchodních podmínek.
9. Objednatel je oprávněn, nikoliv však povinen, předmět díla převzít i s malým množstvím případných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla ani jej neztěžují či mu nevadí a nebrání provádění návazných prací. Součástí zápisu o předání a převzetí předmětu díla v takovém případě bude také soupis vad spolu s určením práva z vadného plnění, které objednatel uplatňuje, a uplatnil-li právo na odstranění vad, též s určením přiměřené lhůty, ve které má zhotovitel vady odstranit. V případě neodstranitelných vad bude součástí zápisu dohoda o slevě z ceny díla. Objednatel není povinen převzít od zhotovitele dílo, které vykazuje jakékoliv vady či nedodělků.

10. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad uvedených v zápise o předání a převzetí předmětu díla, nebo pokud zhotovitel odmítne tyto vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je v takovém případě povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatel. V případě, že tyto náklady zhotovitel objednateli neuhradí, je objednatel oprávněn započíst svou pohledávku na úhradu takového práva proti pohledávce odpovídající pozastávce z ceny díla nebo použít plnění ze zhotovitelem poskytnuté bankovní záruky.
11. Nebezpečí vzniku škody na díle přechází na objednatele okamžikem oboustranného podpisu zápisu o předání a převzetí předmětu díla.
12. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli veškerou součinnost v rámci předání díla investorovi a v průběhu kolaudace díla, a to zejména včasným poskytnutím nutných dokladů či dokumentace. Zhotovitel je povinen odstranit i ty vady díla, které budou zjištěny při kolaudaci díla nebo předávání díla investorovi s tím, že pro tyto případy platí obdobně ustanovení odst. 10 tohoto článku.
13. Převezme-li objednatel předmět díla s výhradami, není objednatel povinen do doby odstranění všech vad a nedodělků hradit zhotoviteli jeho splatné pohledávky a vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s jejich úhradou, a to zejména s úhradou konečné faktury. Lhůta splatnosti všech existujících pohledávek zhotovitele se prodlužuje do doby odstranění všech vad a nedodělků.

XV. Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku, že dílo bude mít po stanovenou dobu vlastnosti smluvené, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé.
2. Zhotovitel se zavazuje, že dílo ve svých jednotlivostech i jako celek bude min. po dobu záruční doby plnit funkci, ke které je určeno, a že kvalita provedených prací odpovídá technickým, právním předpisům a splňuje požadavky kladené na dílo podklady pro provedení díla.
3. Není-li ve smlouvě o dílo sjednáno jinak, počíná záruční doba běžet dnem předání a převzetí předmětu díla mezi objednatel a zhotovitelem a končí uplynutím 61 měsíců od předání předmětu díla mezi objednatel a investorem stavby.
4. Poskytnutím záruky za jakost se neomezují zákonné povinnosti zhotovitele z vadného plnění.
5. Jestliže v záruční době vykáže předmět díla vady, nedosáhne předpokládaných parametrů tak, jak bylo určeno nebo jak je obvyklé nebo bude jakýmkoli způsobem snížena jeho funkce, je objednatel povinen tuto skutečnost oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy ji skutečně zjistil, nejpozději však do uplynutí záruční doby.
6. Objednatel je v rámci oznámení vady díla kryté zárukou (dále jen „reklamací“) oprávněn žádat:
 - a) přiměřenou slevu z ceny díla;
 - b) opravu vadné části díla;
 - c) výměnu vadné části díla; nebo
 - d) odstoupit od smlouvy o dílo, a to zcela nebo zčásti.
7. V případě, že objednatel nebude v reklamaci žádat přiměřenou slevu z ceny díla, je zhotovitel povinen reklamované vady díla bezplatně odstranit opravou či výměnou vadné části díla.
8. Práce na odstranění reklamovaných vad je zhotovitel povinen zahájit nejpozději do 3 dnů od obdržení reklamací, není-li v reklamaci uveden termín jiný s tím, že náklady na prověření reklamací a odstranění vad díla jsou zahrnuty v ceně díla.
9. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla v přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel stanoví, jinak ve lhůtě přiměřené rozsahu a povaze oznámené vady, nejpozději však 10 dnů od obdržení reklamací, nedohodnou-li se strany písemně jinak.
10. Jde-li o vadu havarijní nebo ohrožující provoz či bezpečnost díla, je zhotovitel povinen zahájit práce na odstranění takové vady ihned po doručení reklamací a postupovat tak, aby vada byla odstraněna do 24 hodin od jejího doručení, nedohodnou-li se strany na jiné lhůtě. Reklamaci havarijní vady nebo vady ohrožující provoz či bezpečnost díla je možné s ohledem na její charakter a sjednané doby učinit i telefonicky, faxem či e-mailem.
11. Zhotovitel je povinen odstranit reklamované vady díla i v případě, že odpovědnost za tyto vady odmítá (neuznává). Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel ve sporných případech až do pravomocného rozhodnutí soudu v této věci. V případě, že soud uzná, že zhotovitel za tyto vady neodpovídá, uhradí objednatel zhotoviteli prokazatelně vynaložené náklady na odstranění předmětné vady.
12. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním reklamovaných vad krytých zárukou, nebo pokud zhotovitel odmítne reklamované vady odstranit, je objednatel oprávněn požadovat slevu z ceny díla nebo si vady díla odstranit sám nebo třetí osobou s tím, že zhotovitel je povinen objednateli uhradit náklady vynaložené na odstranění vad, a to do 14 dnů od jejich písemného uplatnění objednatel. V případě, že tyto náklady zhotovitel objednateli neuhradí, je objednatel oprávněn započíst svou pohledávku k úhradě takového práva proti pohledávce odpovídající pozastávce z ceny díla nebo použít poskytnutou bankovní záruku.
13. Odstraněním vady na náklady zhotovitele nezaniká záruka za jakost ani se neomezuje její rozsah a není ani dotčeno právo objednatele na smluvní pokutu za prodlení s odstraněním vad.
14. Jestliže by zhotovitel neodstranil vady, které objednatel řádně reklamoval, není objednatel povinen zaplatit zhotoviteli část ceny díla ve výši odpovídající právu objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla a vylučuje se odpovědnost objednatele za prodlení s úhradou této částky. Sjednání pozastávky nemá na toto ujednání vliv.
15. Objednatel má právo na úhradu nutných nákladů, které mu vznikly v souvislosti s uplatněním práva z vadného plnění a s reklamací. Tato práva může objednatel uplatnit u zhotovitele do 3 let od uplatnění příslušného práva z vadného plnění nebo reklamací u zhotovitele.
16. Záruční doba se vždy prodlužuje o dobu, po kterou nelze dílo užívat pro vady, za něž zhotovitel odpovídá.
17. Dnem odstranění vady počíná znovu běžet záruční doba pro ty části díla, na kterých byla vada odstraněna nebo které s vadným plněním souvisejí. Jestliže však taková vada znemožnila užívání i jiných částí díla nebo celého díla, počíná záruční doba znovu běžet i pro tyto části díla nebo pro celé dílo.
18. Jestliže povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikne jinak než splněním, záruka za jakost plnění, která zhotovitel při provádění díla již uskutečnil a objednatel je převzal, vzniká v rozsahu a za podmínek stanovených obdobně podle předchozích odstavců tohoto článku. Objednatel je povinen reklamovat u zhotovitele vady takových plnění bez zbytečného odkladu poté, co je skutečně zjistil,

nejpozději však do uplynutí záruční doby, která počíná běžet dnem, kdy povinnost zhotovitele provést dílo zcela nebo zčásti zanikla jinak než splněním.

19. Vylučuje se právo zhotovitele zprostit se povinností z vad díla, jakož i povinností vyplývajících z poskytnuté záruky, způsobila-li ve smyslu § 2630 odst. 2 občanského zákoníku vady chyba ve stavební dokumentaci dodané osobou, kterou si objednatel zvolil nebo selhání dozoru nad dílem vykonávaného osobou kterou si objednatel zvolil.

XVI. Odstoupení od smlouvy

1. Není-li mezi smluvními stranami sjednáno jinak, odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně, smlouvě o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínkách.
2. Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy do sídla druhé smluvní strany.
3. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit, bylo-li rozhodnuto, že se druhá smluvní zrušuje s likvidační nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit v případě, že:
 - a) v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku;
 - b) zhotovitel nehradí své dluhy vůči svým dodavatelům – podzhotovitelům, kteří se podílejí na provádění díla (čl. VI. odst. 23 VOP);
 - c) zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní;
 - d) zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem;
 - e) zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě;
 - f) zhotovitel bez předchozího písemného souhlasu objednatel pověřil provedením díla nebo jeho části třetí osobu;
 - g) došlo k ukončení smlouvy o dílo uzavřené mezi investorem a objednatel na provedení díla;
 - h) podle smlouvy mezi investorem a objednatel, investor nařídil objednateli nahradit zhotovitele třetí osobou; nebo
 - i) oznámil zhotoviteli svůj záměr odstoupit od smlouvy min. 15 dní předem.
5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené od smlouvy odstoupit v případě že:
 - a) v insolvenčním řízení bylo soudem pravomocně rozhodnuto o způsobu řešení úpadku objednatel, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku; nebo
 - b) objednatel je i přes opakované písemné upozornění zhotovitele v prodlení s úhradou splatných pohledávek zhotovitele, a tyto pohledávky objednatel nehradil ani v dodatečně náhradní lhůtě 60 dnů od doručení písemného upozornění zhotovitele do sídla objednatel, ledaže objednatel není za prodlení odpovědný.
6. V případě odstoupení od smlouvy jsou strany povinny provést inventarizaci provedených prací. Pokud dojde k odstoupení od smlouvy ze strany objednatel, je objednatel oprávněn zastavit a neprovádět žádné, byť již odsouhlasené platby zhotoviteli a vylučuje se odpovědnost objednatel za případné prodlení s úhradou těchto plateb, a to až do doby, kdy se smluvní strany v souvislosti s odstoupením od smlouvy dohodnou na vypořádání vzájemných práv a povinností.
7. Veškeré následky odstoupení od smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku s tím, že bez ohledu na to, která smluvní strana od smlouvy odstoupila, náleží zhotoviteli cena, na kterou má právo na základě smlouvy o dílo. Od této ceny se však odečte to, co zhotovitel ušetřil neprovedením díla v plném rozsahu a dále hodnota případných práv, jichž se objednatel vzdal podle odst. 9 popř. 10 tohoto článku.
8. Odstoupení od smlouvy z důvodu uvedeného ve smlouvě o dílo, ve všeobecných obchodních podmínkách nebo z důvodu uvedeného v ustanovení § 253 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění (dále jen „insolvenční zákon“), se nedotýká práv objednatel z vadného plnění, poskytnuté záruky za jakost, práva na smluvní pokutu, náhradu újmy, zákazu postoupení, zastavení a započtení pohledávek bez souhlasu objednatel, vlastnických práv, práva na vzdání se záručních práv a dalších ustanovení, která vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.
9. V případě, že dojde k odstoupení od smlouvy, má objednatel právo vzdát se svých budoucích práv z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla vč. budoucích práv z poskytnuté záruky za jakost (dále jen „vzdání se záručních práv“). Pro případ, že se objednatel vzdá záručních práv, se smluvní strany dohodly na ocenění těchto práv, a to paušální částkou, která odpovídá výši pozastávky (čl. VI. odst. 11 VOP), kdy hodnota těchto záručních práv je součástí ceny díla sjednané ve smlouvě o dílo. V okamžiku, kdy se objednatel vzdá záručních práv, tak platí, že cena díla se snížila o dohodnutou hodnotu záručních práv, jichž se objednatel vzdal a zhotoviteli zanikají veškeré povinnosti z vadného plnění a z poskytnuté záruky za jakost.
10. V případě, že se zhotovitel ocitne v úpadku nebo bude proti němu zahájeno insolvenční řízení, je objednatel oprávněn vzdát se svých záručních práv ve smyslu předchozího odstavce a tam uvedená úprava se použije i v tomto případě.
11. V případě, že soud v insolvenčním řízení rozhodne o úpadku zhotovitele a toto rozhodnutí spojí s rozhodnutím o prohlášení konkursu, má se za to, že okamžikem vydání tohoto rozhodnutí se objednatel vzdal svých záručních práv ve smyslu předchozího odstavce a tam uvedená úprava se použije i v tomto případě.

XVII. Vlastnické právo k předmětu díla, duševní vlastnictví

1. Předmět díla je od počátku ve vlastnictví objednatel, nestanoví-li smlouva o dílo, že předmět díla je ve vlastnictví jiné oprávněné osoby (investora). K přechodu vlastnictví k dodávaným částem díla dochází okamžikem jejich zabudování do díla nebo jejich dodáním na staveniště, podle toho, co nastane dříve.

2. Nezabudované materiály, které má zhotovitel dočasně uloženy na staveništi je objednatel v případě odstoupení od smlouvy z příčin na straně zhotovitele, oprávněn použít v rámci realizace díla, přičemž jejich pořizovací hodnota bude předmětem konečného vyúčtování a vypořádání. Zhotovitel tímto neodvolatelně projevuje vůli takové materiály objednateli prodat za pořizovací hodnotu.
3. Pokud zhotovitel převzal od objednatele jakékoli podklady, výkresy, modely, vzory apod. nesmí tyto poskytovat třetím osobám, zveřejňovat je nebo s nimi bez souhlasu objednatele jakýmkoli způsobem nakládat mimo přímou souvislost s prováděním díla, a tyto jsou neustále ve vlastnictví objednatele. Zhotovitel je povinen je bez výzvy vrátit objednateli nejpozději při konečném předání a převzetí předmětu díla.
4. Vznikne-li v souvislosti s prováděním díla autorské dílo ve smyslu zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů (autorský zákon), v platném znění, má se za to, že se jedná o dílo vytvořené na objednávku a zhotovitel tímto poskytuje objednateli podle § 2358 občanského zákoníku oprávnění k výkonu práva takové dílo (či jeho jednotlivé části způsobilé k samostatnému užití zejména projektovou dokumentaci, počítačové programy, manuály) užit (licenci) ke všem způsobům užití v neomezeném rozsahu. Tato licence se poskytuje bezúplatně jako licence výhradní na dobu 50 let od podpisu smlouvy o dílo s tím, že územní rozsah této licence je omezen území států, které se, byť i jen z části nachází na území Evropy (míněno ve smyslu geografickém). Objednatel není povinen ve smyslu licenci využít a zároveň je oprávněn oprávnění tvořící součástí licence zcela nebo zčásti poskytnout třetí osobě.
5. Zhotovitel se zavazuje ve smyslu zákona č. 527/1990 Sb., o vynálezech a zlepšovacích návrzích, v platném znění, udělit objednateli souhlas k využívání veškerých vynálezů chráněných patentem zhotovitele, které se stanou součástí díla. Zhotovitel se rovněž zavazuje ve smyslu zde uvedeného zákona získat pro objednatele souhlas k využívání veškerých vynálezů chráněných patentem třetí osoby, které se stanou součástí díla, a to od majitele/majitelů předmětného patentu. V souvislosti se zde uvedeným, je zhotovitel povinen zajistit zápis předmětné licenční smlouvy na své náklady do patentového rejstříku vedeného Úřadem průmyslového vlastnictví. Veškeré zde uvedené povinnosti je zhotovitel povinen splnit před tím, než užije vynález chráněný patentem za účelem provedení díla.
6. Ustanovení předchozího odstavce se přiměřeně použije v případě, kdy zhotovitel za účelem provedení díla užije technické řešení chráněné užitným vzorem ve smyslu zákona č. 478/1992 Sb., o užitných vzorech, v platném znění; zhotovitel je povinen zajistit zápis předmětné licenční smlouvy na své náklady do rejstříku užitných vzorů vedeném Úřadem průmyslového vlastnictví.
7. Zhotovitel se zavazuje, že svým věřitelům splní veškeré povinnosti spojené s dílem tak, aby objednatel ve smyslu § 1106 občanského zákoníku nenabyl společně s vlastnickým právem k dílu žádnou povinnost, která by mohla být s dílem spojena. Nabude-li objednatel takovou povinnost, vzniká zhotoviteli povinnost splnit věřiteli příslušný dluh v celém rozsahu do 15 dnů od doručení výzvy objednatele zhotoviteli nebo v této lhůtě jinak zařídit, aby objednatel nemusel věřiteli příslušný dluh splnit. Povinnost zhotovitele nahradit objednateli případnou újmu tím není dotčena.

XVIII. Smluvní pokuty

Část A – Základní smluvní pokuty

1. V případě prodlení zhotovitele s dokončením díla v termínu sjednaném v objednávce, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením příslušné části díla v kterémkoliv dílčím termínu provedení díla (milníku) je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 25.000, - Kč a dále smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.
3. V případě, že objednatel převezme předmět díla s výhradami a uplatní-li objednatel právo na odstranění těchto vad (čl. XIV. odst. 9 VOP), je zhotovitel v případě svého prodlení s odstraňováním vad uvedených v zápisu o předání a převzetí předmětu díla (tzv. převízkové vady) povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou jednotlivou vadu, a to za každý započatý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením odstraňování vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby (čl. XV. odst. 8 VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou jednotlivou vadu, a to za každý započatý den prodlení.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady oznámené objednatelem v průběhu záruční doby (čl. XV. odst. 9 VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každou jednotlivou vadu, a to za každý započatý den prodlení.
6. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním havarijní vady nebo vady ohrožující provoz či bezpečnost díla, která byla zhotoviteli oznámena objednatelem v průběhu záruční doby (čl. XV. odst. 10 VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokuty ve výši 5.000, - Kč za každou započatou hodinu prodlení.

Část B – Další smluvní pokuty

7. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. VI. odst. 25 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z výše každé postoupené nebo zastavené pohledávky; v případě nepeněžitě pohledávky činí smluvní pokuta 100.000, - Kč.
8. V případě, že se kterékoli z prohlášení, která jsou uvedena v čl. VI. odst. 27 či odst. 29 VOP ukáže být nepravdivým a nesjedná-li zhotovitel nápravu ve smyslu čl. III. odst. 21 VOP, zavazuje se uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každé porušení povinnosti.
9. V případě, že zhotovitel poruší kteroukoli ze svých povinností vyplývajících z čl. VI. odst. 28 či odst. 30 VOP, zavazuje se uhradit objednateli za každé jednotlivé porušení své povinnosti vyplývajících z čl. VI. odst. 28 či odst. 30 VOP smluvní pokutu ve výši 25.000, - Kč.
10. V případě, že zhotovitel poruší svoji povinnost vyplývajících z čl. VI. odst. 33 VOP a objednatel bude jako ručitel dle ZDPH vyzván správcem daně k úhradě daně z přidané hodnoty, zavazuje se zhotovitel v každém jednotlivém případě uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1,1násobku daně z přidané hodnoty, k jejíž úhradě bude objednatel jako ručitel dle ZDPH vyzván.
11. Jestliže je zhotovitel v prodlení s vyklizením pracoviště (čl. VIII. odst. 1 VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 20.000, - Kč za každý den takového prodlení.



12. V případě, že zhotovitel nevede stavební deník (čl. VIII. odst. 3 VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč. V případě, že bude zjištěno, že stavební deník není na pracovišti přístupný v pracovní době (čl. VIII. odst. 5 VOP) nebo při jeho vedení nebyly dodrženy náležitosti nebo způsob vedení (čl. VIII. odst. 4 VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
13. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s předložením seznamu všech svých zaměstnanců a zaměstnanců svých podzhotovitelů ve smyslu čl. VIII. odst. 8 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
14. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním povinností při zaměstnávání cizinců ve smyslu čl. VIII. odst. 9, 10, 11, 12 VOP, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý zjištěný případ takového porušení.
15. Pověří-li zhotovitel provedením díla nebo jeho části třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu objednatele (čl. IX. odst. 2 VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH, nejméně však 100.000, - Kč.
16. Smluvní pokuta za neposkytnutí součinnosti ze strany zhotovitele, spočívající v neúčasti na jednáních, pracovních poradách a jiných setkáních svolaných objednatelem nebo investorem (čl. IX. odst. 4, čl. X. odst. 7 VOP) činí 5.000, - Kč, a to za každý jeden případ. V případě prodlení zhotovitele s plněním úkolu vyplývajícího z takového jednání, pracovní porady či jiného setkání, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý jeden nesplněný úkol, a to každý započatý den prodlení.
17. V případě, že zhotovitel poruší povinnosti uvedené v čl. IX. odst. 8 VOP, tj. personál zhotovitele bude na staveništi či v jeho bezprostředním okolí pod vlivem alkoholu či toxických látek nebo ze strany personálu zhotovitele dojde k protiprávnímu jednání, výtržnictví nebo nepřístojnému chování, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
18. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 17 VOP, tj. zhotovitel neodebere určený materiál u objednatelem určeného dodavatele, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10
 1. % z ceny materiálu (bez DPH a určené podle ceníku objednatelem určeného dodavatele v době takového určení) určeného pro provedení díla, který měl zhotoviteli dodat objednatelem určený dodavatel.
19. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. IX. odst. 19 VOP, tj. zhotovitel bude jednat s investorem nebo s jakoukoliv jinou třetí osobou, která je v souvislosti s prováděním díla ve smluvním vztahu s objednatelem nebo investorem stavby o podmínkách provádění díla, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
20. Pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 20 VOP, tj. nezajistí vytyčení inženýrských sítí, příp. nedodrží podmínky stanovené správci sítí, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
21. Pro případ, že zhotovitel nesplní povinnost stanovenou v čl. IX. odst. 21 VOP, tj. povinnost opravit poškozenou inženýrskou síť či ji opětovně vybudovat, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250 000,- Kč za každý jednotlivý případ.
22. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním závadného stavu zjištěného v rámci kontroly provádění díla (čl. X. odst. 4 VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ, a to každý započatý den prodlení.
23. Pro případ, že zhotovitel nedodrží předpisy a povinnosti z oblasti BOZ, ochrany životního prostředí (čl. XI. a čl. XII. VOP) či požární předpisy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za jeden každý případ. Při opakovaném porušení (2 a více porušení) se výše smluvní pokuty pro případy opakovaného porušení zvyšuje na dvojnásobek. Pokud z výše uvedených důvodů bylo nutno provádění díla přerušit nebo zastavit (bez ohledu na délku přerušování či zastavení) zaplatí zhotovitel objednateli vedle smluvní pokuty dle předchozí věty navíc i další smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý den přerušování, resp. zastavení provádění díla.
24. V případě, že zhotovitel poruší některou z povinností uvedených v čl. X. odst. 8 VOP (kontrola provádění díla), má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 15.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení.
25. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XI. odst. 3 VOP, tj. personál zhotovitele se bude pohybovat na staveništi a v jeho bezprostředním okolí bez reflexních vest, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý zjištěný případ.
26. Pro případ, že zhotovitel nesplní požadavky na úklid v průběhu provádění prací a odvozu odpadů (čl. XII. odst. 1 a 4 VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000, - Kč za každý jednotlivý případ porušení, při opakovaném porušení (2 a více porušení) se výše smluvní pokuty pro případy opakovaného porušení zvyšuje na dvojnásobek.
27. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XIX. odst. 6 VOP, tj. ve sjednané lhůtě nepředloží objednateli příslušnou pojistnou smlouvu nebo pojistný certifikát, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč a dále smluvní pokutu ve výši 5.000, - Kč za každý den prodlení.
28. V případě, že zhotovitel poruší povinnost mlčenlivosti (čl. XX. odst. 1 VOP) nebo že dojde ke zveřejnění údajů chráněných povinností mlčenlivosti, v důsledku jednání třetí osoby, za niž zhotovitel odpovídá (čl. XX. odst. 4 VOP), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 100.000 Kč za každý jednotlivý případ.
29. V případě, že zhotovitel bude v prodlení se splněním povinnosti sjednané v čl. XX. odst. 5 VOP, tj. nepředloží včas seznam vlastníků akcií, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za každý den prodlení.
30. Pro případ porušení povinnosti nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh (čl. XXI. odst. 1 VOP), sjednávají strany smluvní pokutu ve výši 500.000, - Kč.
31. V případě, že zhotovitel poruší povinnost uvedenou v čl. XXII. odst. 1 VOP, tj. nezdrží se styku s veřejností, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000, - Kč za každý jednotlivý případ.
32. Pro případ porušení jakékoli jiné povinnosti uvedené ve smlouvě o dílo nebo ve všeobecných obchodních podmínkách, jež není utvrzena některou z výše uvedených smluvních pokut, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000, - Kč za každý jednotlivý případ, a to za každý započatý den, kdy trvá porušení povinnosti, resp. stav tímto porušením vyvolaný.

Část C – Společná ustanovení

33. Sjednání smluvních pokut se nedotýká práva na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou. Smluvní strany se dohodly, že újma se nahrazuje i ve výši, jež převyšuje újmu, kterou v době vzniku závazkového vztahu povinná strana jako možný důsledek



porušení své povinnosti předvídala nebo kterou bylo možno předvídat s přihlédnutím ke skutečnostem, jež v uvedené době povinná strana znala nebo měla znát při obvyklé péči.

34. V případě, kdy bude smluvní pokuta snížena soudem, zůstává zachováno právo na náhradu škody ve výši, v jaké škoda převyšuje částku určenou soudem jako přiměřenou, a to bez jakéhokoliv dalšího omezení.
35. Pokud jakýkoliv právní předpis stanoví pokutu (penále) pro porušení smluvní povinností (kdykoliv během trvání této smlouvy), pak nebude takovým nárokem nijak dotčeno právo na náhradu škody ve výši, v jaké převyšuje penále stanovené zákonem.
36. Objednatel seznámil zhotovitele s výší smluvních pokut sjednaných s investorem/stavebníkem k utvrzení dluhů, jejichž splnění závisí na řádném a včasném splnění povinností zhotovitele vůči objednateli.
37. V případě, kdy z důvodu neplnění povinností zhotovitele dojde na straně objednatele ke vzniku majetkové újmy, která vyplývá z jeho dalších smluvních vztahů uzavřených v souvislosti s předmětným dílem s třetími stranami, je zhotovitel povinen objednateli nahradit příslušné škody a vícenáklady.
38. Smluvní pokuta je splatná třetí den od okamžiku, kdy objednateli právo na smluvní pokutu vzniklo.

XIX. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen na své náklady pojistit předmět plnění ze smlouvy, včetně zařízení a vybavení, používaného k realizaci předmětu plnění a odpovědnost za škodu svoji a všech svých subdodavatelů, způsobenou jinému.
2. Pro předmět plnění, včetně používaného zařízení a vybavení, musí být uzavřeno Stavebně montážní pojištění (CAR/EAR), kde pojistná částka nebo limit plnění nebude nižší, než hodnota předmětu plnění a používaného zařízení a vybavení. Tuto pojistnou smlouvu je zhotovitel povinen mít platně uzavřenou po celou dobu plnění dle smlouvy o dílo.
3. Pojištění odpovědnosti za škodu, zahrnující také odpovědnost za výrobek, odpovědnost za vadně vykonanou práci a krytí finančních škod, bude sjednáno s limitem plnění, který nebude nižší než 5.000.000, - Kč.
4. Pojištění odpovědnosti za výrobek a odpovědnosti za vadně vykonanou práci je zhotovitel povinen mít platně nejméně 3 roky po konečném předání díla objednateli.
5. Spoluúčast u všech těchto pojištění nebude vyšší než 100.000, - Kč.

XX. Povinnost mlčenlivosti, informační povinnost, zveřejnění

1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají mlčenlivost o důvěrných informacích druhé smluvní strany vůči třetím osobám, s výjimkou případů, kdy si tyto informace vyžádá soud nebo jiný oprávněný orgán veřejné moci.
2. Důvěrnou informací se rozumí obchodní tajemství a veškeré informace jakéhokoliv druhu včetně informací obchodních, technických a o praktických postupech, jakož i veškeré další informace získané před nebo po podepsání smlouvy o dílo, které strana získala během ústního jednání nebo prostřednictvím jiného komunikačního prostředku.
3. Smluvní strany se zavazují, že zajistí, aby zpřístupnění důvěrné informace bylo vyhrazeno pouze pro ty zaměstnance, kteří ji musí vzhledem ke své pracovní náplni znát, a aby tito zaměstnanci byli zavázáni zachovávat o důvěrné informaci mlčenlivost podle odstavce 1 tohoto článku.
4. Smluvní strany ujednávají, že zajistí zachovávání mlčenlivosti i ze strany třetích osob, jež se jejich prostřednictvím podílejí na provádění díla.
5. Má-li zhotovitel formu akciové společnosti, je zhotovitel povinen předložit objednateli seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu společnosti zhotovitele. Zhotovitel vyhotoví seznam vlastníků akcií ke dni konečného předání a převzetí předmětu díla a předá jej objednateli spolu s ostatními dokumenty, které zhotovitel předává objednateli jako dokladovou část díla (čl. XIV. odst. 5 VOP). V případě, že plnění smlouvy přesahuje 1 rok, ustanovení předchozí věty se nepoužije, a zhotovitel vyhotoví seznam vlastníků akcií k 1. lednu kalendářního roku následujícího po uzavření smlouvy o dílo a předá jej objednateli nejpozději do 15. ledna tohoto následujícího kalendářního roku.
6. Objednatel je v souladu s jeho zákonnou povinností, která je uvedena v ustanovení § 147a odst. 4 zákona č.137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů, oprávněn seznam vlastníků akcií zhotovitele předložit investorovi za účelem zveřejnění na profilu investora.

XXI. Zneužití insolvenčního řízení

1. Obě strany se zavazují nezneužívat prostředků vyplývajících z insolvenčního zákona, včetně jejich užití jako nátlakových prostředků k řešení vzájemných sporů vyplývajících ze smlouvy, zejména nepodat proti druhé straně šikanózní insolvenční návrh.
2. Insolvenční návrh je šikanózní, zejména pokud:
 - a) předmětná pohledávka strany podávající insolvenční návrh nevyplývá z písemně uzavřené smlouvy;
 - b) strana podávající insolvenční návrh je sama v prodlení s řádným splněním své povinnosti plynoucí ze smlouvy, ledaže není za prodlení odpovědná;
 - c) strana, která návrh podala pro tvrzenou pohledávku vůči druhé straně, nepodala před podáním insolvenčního návrhu žalobu na zaplacení této pohledávky a o takové žalobě nebylo dosud pravomocně rozhodnuto v neprospěch objednatele.

XXII. Styk s veřejností

1. Bez ohledu na povinnost mlčenlivosti, je zhotovitel povinen se zdržet jakéhokoliv styku s veřejností, pokud jde o obsah smlouvy o dílo nebo jakékoli s ní související plnění, nebo samostatně odpovídat na dotazy třetích stran, aniž by k tomu předem získal výslovný písemný souhlas objednatele.
2. Stykem s veřejností se zde rozumí i veškerá oznámení či prohlášení zveřejněná v jakékoli formě, jako např.:
 - tiskové konference,
 - tiskové zprávy,
 - rozhovory, prohlášení do tisku, odpovědi na dotazy médií,
 - tištěné publikace, např. brožury,
 - zákaznické a zaměstnanecké magazíny,
 - marketingové kampaně, poštovní zásilky,
 - internetové stránky,
 - přítomnost na veletrzích,
 - reklama, např. reklamní inzeráty atd.
3. Pokud je zhotovitel ze zákona povinen zveřejňovat určitá oznámení, zavazuje se, že na tuto povinnost včas objednatele upozorní, aby bylo možné dohodnout se na jejich obsahu.
4. Zhotovitel může požádat objednatele o vymezení prostoru nebo místa na umístění své reklamy na staveništi. Náklady spojené s tímto nese zhotovitel. Zhotovitel však nemá bez souhlasu objednatele na umístění reklamy nárok. V případě souhlasu objednatele je tento oprávněn určit místo umístění a rozměr, zvláště pokud je na staveništi centrální reklamní místo. Bez předchozího písemného souhlasu objednatele nesmí zhotovitel použít ke své propagaci či jiným reklamním účelům jakékoli dokumenty vč. fotografií získaných či pořízených v průběhu realizace díla.

XXIII. Zástupci stran

1. Osoby, které jsou oprávněny jednat za objednatele a zhotovitele v technicko-organizačních otázkách spojených s plněním jednotlivých práv a povinností ze smlouvy, tj. jednat ve věcech technických, jsou určeny ve smlouvě o dílo. Jednáním ve věcech technických se rozumí především jednání ve věcech:
 - operativního technického řízení činností při realizaci díla,
 - předání a převzetí pracoviště,
 - kontroly plnění podmínek pro provedení plateb, tj. kontrola obsahu faktur, soupisu provedených prací a ostatních podkladů pro zaplacení provedených prací,
 - podepisování zápisů o předání a převzetí díla nebo jeho části,
 - podepisování a schvalování změnových listů,
 - odsouhlasování vzorků,
 - odsouhlasování dokumentace potřebné pro provedení díla, kterou zpracovává zhotovitel,
 - odsouhlasování podzhotovitelů,
 - potvrzování provedených zkoušek a měření,
 - aktualizace časového harmonogramu.
2. Ve věcech smluvních, tj. zejména ve věcech:
 - změn smlouvy formou dodatků,
 - odstoupení od smlouvy,
 - uplatňování smluvních pokut a náhrady újmy,
 - uzavírání smírů, narovnání a dohod o vypořádání,

jednají za smluvní strany osoby oprávněné uzavřít smlouvu, popř. osoby, které byly pro jednání v těchto věcech určeny ve smlouvě o dílo.
3. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přítomnost svého zástupce na staveništi. Na žádost objednatele je zhotovitel povinen vyměnit svého zástupce nebo jiného zaměstnance či člena svého personálu, a to zejména tehdy, pokud tyto osoby zhotovitele opakovaně neposkytují dostatečnou součinnost, jednají neodborně, provádí dílo nekvalitně, porušují pravidla BOZ nebo jinak jednají v rozporu se smlouvou o dílo.
4. Pokud objednatel nebo zhotovitel v průběhu provádění díla změní svého zástupce oprávněného jednat ve věcech technických, nebo takového zástupce určí k řešení konkrétní záležitosti, je tento zástupce povinen prokázat se příslušnou plnou mocí podepsanou osobou oprávněnou jednat ve věcech smluvních. Pro tyto účely není třeba uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo.

XXIV. Doručování

1. Veškeré písemnosti určené druhé smluvní straně budou zasílány doporučenou poštou na adresu uvedenou ve smlouvě o dílo pro zaslání korespondence nebo elektronicky – emailem na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy o dílo. Tyto písemnosti mohou být též doručeny formou osobního předání určeným zástupcům smluvních stran. V případě osobního předání musí být o tomto doručení sepsán a podepsán zápis uvedením druhu předávaných podkladů, počtu stránek, osoby předávající a přebírající a data předání a převzetí.
2. Každá ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu svého sídla případně adresy pro zaslání korespondence uvedené ve smlouvě o dílo.

3. Písemnost se považuje za doručenu, jakmile druhá smluvní strana písemnost převezme nebo jakmile byla vrácena odesílající smluvní straně jako nedoručitelná anebo smluvní strana svým jednáním nebo opomenutím doručení písemnosti zmařila. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže smluvní strana přijetí písemnosti odmítne.

XXV. Vzorové formuláře

1. Zhotovitel je povinen při realizaci díla používat vzorové formuláře, na které je v těchto všeobecných obchodních podmínkách nebo smlouvě o dílo odkazováno.
2. Přílohou těchto všeobecných obchodních podmínek jsou tyto vzorové formuláře:
 - Protokol o předání pracoviště,
 - Soupis provedených prací,
 - Zjišťovací protokol o provedených stavebních pracích,
 - Změnový list,
 - Zápis o předání a převzetí předmětu díla,
 - Informace o nástupu zaměstnání-vyslání k plnění úkolů vyplývajících z uzavřené smlouvy občana EU/EHP a Švýcarska nebo jeho rodinného příslušníka, nebo cizince, který nepotřebuje povolení k zaměstnání na území ČR.

XXVI. Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti těmito všeobecnými obchodními podmínkami neupravené, avšak se smlouvou o dílo související, se kromě smlouvy o dílo řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, příp. ostatními souvisejícími právními předpisy.
2. Smlouva o dílo a všeobecné obchodní podmínky vyvolávají jen ty právní následky, které jsou v nich vyjádřeny, jakož i právní následky plynoucí ze zákona.
3. Obsah práv a povinností smluvních stran ze smlouvy o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínek se vykládá v prvé řadě vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ujednání smlouvy o dílo a těchto všeobecných obchodních podmínek. K úmyslu jednatelů lze přihlídnout, jen není-li v rozporu s jazykovým vyjádřením. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření jednotlivých ujednání se použijí ostatní zákonná pravidla pro určení obsahu práv a povinností stran.
4. Strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy. Vedle shora uvedeného si strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
5. Pojmy vysvětlené a definované v těchto všeobecných obchodních podmínkách mají stejný význam i v samotné smlouvě o dílo a naopak.
6. Ukáže-li se některé z ustanovení smlouvy o dílo zdanlivým (nicotným), posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle § 576 občanského zákoníku.
7. Strany vylučují aplikaci ustanovení § 557 (pravidlo contra proferentem).
8. Smlouva o dílo a všeobecné obchodní podmínky mohou být měněny pouze písemnou dohodou. Rovněž dluh zhotovitele vzniklý v souvislosti se smlouvou o dílo lze prominout pouze v písemné formě.
9. Vylučuje se povinnost objednatele nahradit zhotoviteli nemajetkovou újmu ve smyslu § 2971 občanského zákoníku.
10. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, nahrazuje se veškerá škoda způsobená v souvislosti s plněním dle smlouvy o dílo v penězích.
11. Objednatel má vůči zhotoviteli právo na náhradu škody vzniklé nesplněním peněžitého dluhu i v případě, že je škoda kryta úroky z prodlení. Ustanovení § 1971 občanského zákoníku se nepoužije.
12. Smluvní strany prohlašují, že pro jejich právní vztahy vylučují úpravu smluv uzavíraných adhezním způsobem obsaženou v § 1799 a § 1800 občanského zákoníku. Doložky ve smlouvě o dílo, které odkazují na všeobecné obchodní podmínky nebo na jiné podklady, jsou platné, i když zhotovitel nebyl s doložkami a jejich významem seznámen nebo není-li prokázáno, že význam doložek musel znát. Doložky ve smlouvě o dílo nebo ve všeobecných obchodních podmínkách, které jsou pro osobu průměrného rozumu nesrozumitelné, jsou platné, i kdyby působily zhotoviteli újmu nebo by význam doložek nebyl zhotoviteli dostatečně vysvětlen. Platné jsou i doložky ve smlouvě o dílo nebo ve všeobecných obchodních podmínkách, které jsou pro zhotovitele zvláště nevýhodné, aniž je pro to rozumný důvod. Vylučuje se právo zhotovitele domáhat se u soudu spravedlivého uspořádání práv a povinností stran podle § 577 občanského zákoníku.
13. Vylučuje se právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu záznamů údajů o právních jednáních a jiných skutečnostech v elektronickém systému objednatele podle § 562 odst. 2 občanského zákoníku. Dále se vylučuje právo zhotovitele dovolat se ke svému prospěchu obsahu a doby vystavení písemností týkajících se právních skutečností, k nimž dochází při běžném provozu závodu objednatele podle § 566 odst. 2 občanského zákoníku.
14. Promlčecí lhůty k vykonání práv vzniklých na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo se v případě uzavření jakékoli dohody o mimosoudním jednání objednatele a zhotovitele o právu nebo o okolnosti, která právo zakládá, nestaví a počínají běžet či běží dál bez ohledu na případnou existenci takové dohody. Ustanovení § 647 občanského zákoníku se nepoužije.
15. Kdekoliv se v těchto všeobecných obchodních podmínkách nebo ve smlouvě o dílo vylučuje odpovědnost objednatele za prodlení, nevzniká zhotoviteli z tohoto důvodu právo na úroky z prodlení, právo na náhradu škody, právo odstoupit od smlouvy ani právo na smluvní pokutu a zhotovitel nese nebezpečí škody na předmětu díla.
16. Uplatňuje-li kterákoli ze smluvních stran vůči druhé smluvní straně jakoukoli svou pohledávku vzniklou na základě nebo v souvislosti se smlouvou o dílo, vylučuje se právo věřitele takové pohledávky na úhradu souvisejících nákladů v paušální výši stanovené v § 3 nařízení vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
17. Níže uvedeným podpisem zhotovitel potvrzuje, že se všeobecnými obchodními podmínkami podrobně seznámil, zcela jim porozuměl a zavazuje se je bezvýhradně dodržovat.



Datum:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Vysvětlivky

- 1/ platné označte zaškrtnutím,
- 2/ správný údaj označte x,
- 3/ vyplňuje se, pokud je rodné číslo přiděleno,
- 4/ KKO V = Klasifikace kmenových oborů vzdělání (přehled klasifikace uveden na internetových stránkách „www.czso.cz - klasifikace – KKO V konstrukce KKO V“),
- 5/ vyplňuje se pouze v případě, je-li známa délka výkonu zaměstnání – v opačném případě zaměstnavatel podává informaci o ukončení výkonu práce příslušné krajské pobočce ÚP ČR na zvláštním tiskopisu do 10 kalendářních dnů od skončení zaměstnání nebo vyslání,
- 6/ CZ-ISCO = Klasifikace zaměstnání – uvede se název a číslo vykonávané profese (přehled klasifikace uveden na internetových stránkách „www.czso.cz - klasifikace“),
- 7/ CZ-NACE = Klasifikace ekonomických činností (přehled klasifikace uveden na internetových stránkách „www.czso.cz - klasifikace“),
- 8/ - oddíl a) se vyplňuje v případě, že občan EU/EHP nebo Švýcarska, případně cizinec, který nepotřebuje povolení k zaměstnání, uzavřel pracovní smlouvu se zaměstnavatelem se sídlem v ČR,
- oddíl a) a oddíl b) se vyplňuje v případě, že občan EU/EHP nebo Švýcarska, případně cizinec, který nepotřebuje povolení k zaměstnání, uzavřel pracovní smlouvu se zaměstnavatelem se sídlem v ČR a ten ho vyslal na základě uzavřené smlouvy nebo zapůjčil (pokud má povolení ke zprostředkování) k výkonu práce k právnické nebo fyzické osobě se sídlem v ČR, - oddíl b) a c) se vyplňuje v případě, že občan EU/EHP nebo Švýcarska, případně cizinec, který nepotřebuje povolení k zaměstnání, byl vyslán na základě uzavřené smlouvy nebo zapůjčen zaměstnavatelem se sídlem mimo ČR k výkonu práce k právnické nebo fyzické osobě na území ČR,
- 9/ vyplňuje pouze fyzická osoba, která nepodniká.

Výňatky a citace paragrafů zákona č.435/2004 Sb., o zaměstnanosti

§ 87 odst. - 1 nastoupí-li do zaměstnání občan EU, jeho rodinný příslušník, rodinný příslušník občana ČR uvedený v § 3 odst.3 nebo cizinec uvedený v §98 písm. a) až e), j) a r), jsou zaměstnavatel nebo právnická nebo fyzická osoba, která uzavřela smlouvu se zahraničním zaměstnavatelem, na jejímž základě byly tyto osoby vyslány na území ČR k plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, povinni o této skutečnosti písemně informovat příslušnou krajskou pobočku Úřadu práce, a to **nejpozději v den nástupu těchto osob k výkonu práce**,

§87 odst. 2 Každou změnu těchto údajů je zaměstnavatel nebo právnická nebo fyzická osoba, která uzavřela smlouvu se zahraničním zaměstnavatelem, na jejímž základě byly tyto osoby vyslány na území ČR k plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy, povinen nahlásit **nejpozději do 10 kalendářních dnů** ode dne, kdy změna nastala nebo kdy se o ní dozvěděl. § 98 Povolení k zaměstnání se nevyžaduje k zaměstnání cizince,

písm. a) s povoleným trvalým pobytem,

písm. b) který je rodinným příslušníkem člena diplomatické mise, konzulárního úřadu nebo rodinným příslušníkem zaměstnance mezinárodní vládní organizace se sídlem na území ČR, pokud je vyhlášenou mezinárodní smlouvou, k jejíž ratifikaci dal Parlament souhlas a již je Česká republika vázána, zaručená vzájemnost,

písm. c) kterému byl udělen azyl nebo doplňková ochrana,

písm. d) jehož výkon práce na území ČR nepřesáhne 7 po sobě jdoucích kalendářních dnů nebo celkem 30 dnů v kalendářním roce a jde-li zároveň o výkonného umělce, pedagogického pracovníka, akademického pracovníka vysoké školy, vědeckého, výzkumného nebo vývojového pracovníka, který je účastníkem vědeckého setkání, žáka nebo studenta do 26 let věku, sportovce nebo osobu, která v České republice zajišťuje dodávky zboží nebo služeb nebo toto zboží dodává nebo provádí montáž na základě obchodní smlouvy, případně provádí záruční práce a opravářské práce,

písm. e) o němž to stanoví vyhlášená mezinárodní smlouva, k jejíž ratifikaci dal Parlament souhlas a již je Česká republika vázána,

písm. j) který se na území České republiky soustavně připravuje na budoucí povolání,

písm. k) který byl vyslán na území České republiky v rámci poskytování služeb zaměstnavatelem usazeným v jiném členském státu Evropské unie,

písm. l) který na území České republiky pobývá na základě povolení k dlouhodobému pobytu za účelem společného soužití rodiny s cizincem podle písmene a) nebo c),

písm. m) který na území České republiky pobývá na základě povolení k dlouhodobému pobytu rezidenta jiného členského státu Evropské unie za účelem zaměstnání, pokud od vydání tohoto povolení uplynulo více než 12 měsíců,

písm. n) který vykonává v České republice soustavnou vzdělávací nebo vědeckou činnost jako pedagogický pracovník nebo akademický pracovník vysoké školy nebo vědecký, výzkumný nebo vývojový pracovník ve veřejné výzkumné instituci nebo jiné výzkumné organizaci podle zvláštního předpisu,

písm. o) který získal střední nebo vyšší odborné vzdělání nebo vyšší odborné vzdělání v konzervatoři podle školského zákona nebo vysokoškolské vzdělání podle zákona o vysokých školách,

písm. p) který na území ČR pobývá na základě povolení k dlouhodobému pobytu za účelem společného soužití rodiny, jde-li o společné soužití rodiny s cizincem, jenž má statut dlouhodobě pobývajícího rezidenta v Evropském společenství na území nebo dlouhodobě pobývajícího rezidenta v Evropském společenství na území jiného členského státu EU a který během tohoto pobytu byl na území ČR zaměstnán na základě povolení k zaměstnání minimálně po dobu 12 měsíců,

písm. r) který na území ČR pobývá na základě povolení k dlouhodobému pobytu za účelem společného soužití rodiny, jde-li o společné soužití pobývajícího rezidenta v Evropském společenství na území – bývalého držitele modré karty, nebo statut dlouhodobě pobývajícího rezidenta v Evropském společenství na území jiného členského státu EU, jenž je bývalým držitelem modré karty.

Upozornění:

Místní příslušnost krajské pobočky Úřadu práce se řídí místem, ve kterém je nebo má být zaměstnání vykonáváno, pokud zákon č.435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (§ 8a odst. 2), nebo jiné právní předpisy nestanoví jinak